



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO Nº 01/2025

CONSTRUÇÃO DA BIBLIOTECA DO CAMPUS PETROLINA ZONA RURAL DO IF Sertão PE

Petrolina/PE
Outubro de 2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

DA FISCALIZAÇÃO

Modalidade: Fiscalização

Objeto da fiscalização: Construção da Biblioteca do Campus Petrolina Zona Rural do IFSertãoPE

Nº do Processo: 23302.100771/2025-63

Ano do Processo: 2024

Descrição do Processo: Contratação de empresa de engenharia para a construção da Biblioteca do Campus Petrolina Zona Rural do IFSertãoPE

Tipo da Obra: Construção de obra comum de engenharia

Período abrangido pela Fiscalização: 25/05/2025 a 25/09/2025

DO ÓRGÃO/ENTIDADE FISCALIZADA

Órgão/entidade fiscalizada: CONSTRUTORA APODI LTDA.

Vinculação: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sertão Pernambucano, Campus Petrolina Zona Rural.

Responsável pela elaboração da memória de cálculo/levantamento/fiscalização:

- 1 Ebson Alves da Silva – Cargo: Técnico em Edificações
- 2 Tiago Luiz Santana de Souza – Cargo: Engenheiro Eletricista

Comissão responsável

PORTARIA Nº 2436/IFSertãoPE, DE 28 DE MAIO DE 2025:

- 1 Alberto Bruno Alves Bispo dos Santos, SIAPE nº 1651195, Fiscal Administrativo
- 2 Ebson Alves da Silva, SIAPE nº 2159977, Fiscal Técnico
- 3 Tiago Luiz Santana de Souza, SIAPE nº 2179953, Fiscal Técnico

RESUMO

Trata-se do relatório técnico referente à 1ª medição contratual dos serviços executados na construção da Biblioteca do Campus Petrolina Zona Rural do IFSertãoPE, conforme aferição realizada pela fiscalização no período de 25/05/2025 a 25/09/2025. Para a elaboração deste relatório foram analisados os seguintes documentos: memória de cálculo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, apurando-se *in loco* os quantitativos executados pela empresa contratada para posterior autorização de emissão da Nota Fiscal.

1. INTRODUÇÃO

1.1 Visão Geral do objeto

A edificação da Biblioteca, com 436,56 m² de área construída, contemplará os seguintes ambientes: salão de estudos (160,36m²), setor de atendimento (11,40m²), acervo 01 (45,35m²), acervo 02 (45,35m²), sala de coordenação (7,00m²), sala de processamento técnico (9,80m²), sala de reunião (11,37m²), almoxarifado (5,50m²), lavabo (3,20m²), circulação interna (14,16m²), circulação externa (52,40m²) e um conjunto de sanitários externos intercalados com dois depósitos de materiais de limpeza: sanitário feminino (13,97m²), sanitário masculino (13,97m²), sanitário acessível (5,70m²), DML 01 (1,62m²) e DML 02 (1,62m²).

1.2 Dados cadastrais

Obra bloqueada na LO deste ano? Não.

1.3 Projeto Básico

Informações gerais

1. Projeto(s) Básico(s) abrange(m) toda obra? Sim.
2. Foram observadas divergências significativas entre o projeto básico/executivo e a construção? O projeto executivo foi dispensado.
3. Está sujeita ao EIA (Estudo de Impacto Ambiental)? Não.

1.4 Prazos do objeto

Prazo de Execução da Obra: 25/05/2025 a 25/03/2026

Prazo de Vigência do Contrato: 13/02/2025 a 13/06/2026

1.5 Objetivo e questões da fiscalização

A fiscalização da obra (in loco) é realizada segundo projeto básico aprovado na licitação, atendendo as orientações da Diretoria de Engenharia e Infraestrutura do IF Sertão-PE. A fiscalização e acompanhamento técnico de serviços específicos, quando necessários, são solicitados a Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para os devidos encaminhamentos.

1.6 Metodologia

A metodologia utilizada consiste na análise de planilhas e o pleno estabelecimento de uma rotina de acompanhamento técnico dos serviços em execução.

2. ACHADOS DA FISCALIZAÇÃO

2.1 Projeto Básico

As incompatibilidades notadas no Projeto Básico serão encaminhadas à Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para serem tomadas as providências cabíveis.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

2.2 Situação encontrada

Apresentada no Item 4 deste relatório.

2.3. Execução física e financeira

Data da vistoria: 23/09/2025

Situação na data da vistoria: Obra em execução

Valor do contrato: R\$ 1.261.738,81

Valor da 1ª medição: R\$ 198.120,5

Percentual executado na 1ª medição: 15,70%

Percentual executado acumulado: 15,70%

2.4 Conclusão

O cronograma físico-financeiro contratual foi devidamente cumprido no período abrangido por este relatório. As etapas executadas estão em conformidade com o projeto básico especificado e com as normas técnicas aplicáveis. Eventuais alterações e/ou adequações necessárias serão realizadas pela Fiscalização do Contrato, com os devidos registros formalizados por meio de e-mails, relatórios e ofícios encaminhados.

3. ENCAMINHAMENTO

Diante do exposto, encaminha-se o presente relatório de fiscalização dos serviços executados na construção da Biblioteca do Campus Petrolina Zona Rural, para conhecimento, ao gabinete do magnífico reitor.

4. SITUAÇÃO ENCONTRADA

Durante o período abrangido por este relatório, a equipe de fiscalização, por meio de visitas rotineiras à obra, acompanhou o início da execução dos serviços. Nesse intervalo, foram realizadas as seguintes etapas:

- Instalação de placa de obra;
- Locação de obra;
- Instalação de tapume metálico;
- Execução de canteiro de obras (sanitário, vestiário, escritório, almoxarifado e refeitório);
- Ligação provisória de água e energia;
- Movimentação de terra (escavação e reaterro de valas para infraestrutura);
- Execução de lastro de concreto de sapatas e baldrames;
- Execução de alvenaria de embasamento;
- Armação de vigas baldrames e sapatas;
- Execução de formas e concretagem de vigas baldrames e sapatas.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

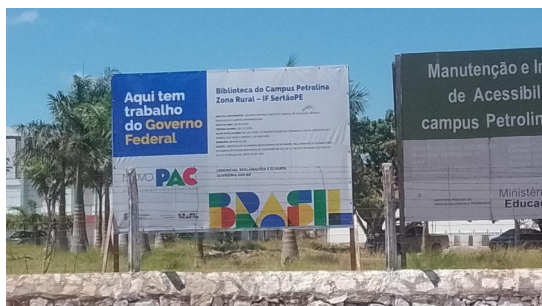


Figura 1. Placa de obra em chapa galvanizada e estrutura de madeira.



Figura 2. Localção de obra



Figura 3. Localção de obra



Figura 4. Instalação de tapume metálico



Figura 5. Construção do canteiro de obras



Figura 6. Construção do canteiro de obras

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA



Figura 7. Construção do canteiro de obras

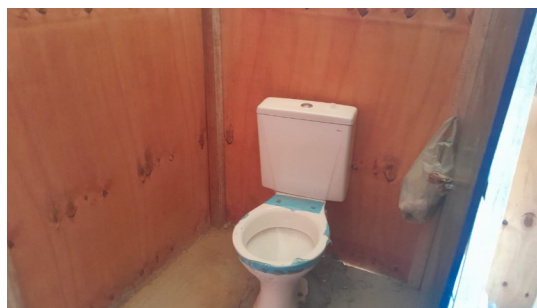


Figura 8. Construção do canteiro de obras



Figura 9. Ligação provisória de água



Figura 10. Ligação provisória de energia

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA



Figura 11. Escavação de valas de sapatas e vigas baldrame



Figura 12. Escavação de valas de sapatas e vigas baldrame



Figura 13. Execução de alvenaria de embasamento.



Figura 14. Concretagem de sapatas e vigas baldrame.

Fiscal Técnico
Ebson Alves da Silva
PORTARIA Nº 2436/IFSertãoPE
DE 28 DE MAIO DE 2025

Fiscal Técnico
Tiago Luiz Santana de Souza
PORTARIA Nº 2436/IFSertãoPE
DE 28 DE MAIO DE 2025