



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO Nº 01/2025

CONSTRUÇÃO DO CAMPUS ÁGUAS BELAS DO IF Sertão PE

Petrolina/PE
Setembro de 2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

DA FISCALIZAÇÃO

Modalidade: Fiscalização

Objeto da fiscalização: Construção da Sede da Reitoria do IFSertãoPE

Nº do Processo: 23302.101915/2024-18

Ano do Processo: 2024

Descrição do Processo: Contratação de empresa de engenharia para a construção do Campus Águas Belas do IFSertãoPE

Tipo da Obra: Construção de obra comum de engenharia

Período abrangido pela Fiscalização: 03/09/2025 a 12/09/2025

DO ÓRGÃO/ENTIDADE FISCALIZADA

Órgão/entidade fiscalizada: A R ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO LTDA

Vinculação: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sertão Pernambucano, Reitoria.

Responsável pela elaboração da memória de cálculo/levantamento/fiscalização:

- 1 Ebson Alves da Silva – Cargo: Técnico em Edificações
- 2 Tiago Luiz Santana de Souza – Cargo: Engenheiro Eletricista

Comissão responsável

PORTARIA Nº 3519/IFSertãoPE, DE 02 DE SETEMBRO DE 2025:

- 1 Ebson Alves da Silva, SIAPE nº 2159977, Fiscal Técnico
- 2 Tiago Luiz Santana de Souza, SIAPE nº 2179953, Fiscal Técnico
- 3 Igor Jose Silva Alves, SIAPE nº 3257003, Fiscal Administrativo

RESUMO

Trata-se do relatório técnico referente à 1ª medição contratual dos serviços executados na construção do Campus Águas Belas do IFSertãoPE, conforme aferição realizada pela fiscalização no período de 03/09/2025 a 12/09/2025. Para a elaboração deste relatório foram analisados os seguintes documentos: memória de cálculo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, apurando-se *in loco* os quantitativos executados pela empresa contratada para posterior autorização de emissão da Nota Fiscal.

1. INTRODUÇÃO

1.1 Visão Geral do objeto

O projeto do novo campus possui área construída de 8.564,87 m². A Escola possui 13 blocos distintos, é térrea, exceto o bloco de salas de aula, com dois pavimentos. Os blocos foram dispostos de forma estratégica na área do terreno e são interligados por circulação coberta. Nas áreas externas existem áreas permeáveis com vegetação, estacionamento, bicicletário, castelo d'água e uma estação de tratamento de esgoto compacta.

O bloco da guarita (13,75 m²) é composto por guarita, sala técnica e banheiro. O bloco administrativo (736,86 m²) conta com salas administrativas, depósito e sanitários feminino, masculino e acessíveis. O bloco de laboratórios específicos (736,86 m²) abriga laboratórios e salas de apoio. O bloco da biblioteca (348,08 m²) conta com salão de estudos, copa, sanitário e salas de apoio. O bloco de laboratórios de informática (404,67 m²) possui quatro laboratórios de informática, um de biologia e sanitários feminino, masculino e acessíveis. O bloco de salas de aula (1.800,78 m²), em dois pavimentos, abriga 19 salas de aula, uma sala de professores e sanitários feminino, masculino e acessíveis. O ginásio poliesportivo (1.296,03 m²) dispõe de arquibancadas, com 8 vagas para cadeirantes, depósito, sanitários, vestiários masculino e feminino e sanitário acessível. O bloco do refeitório (745,15 m²) possui salão de refeições, depósito de materiais de limpeza, despensa, vestiário, sanitário acessível e ambientes de uso específico. O bloco da garagem (220,88 m²) consiste em um vão aberto destinado a estacionamento coberto de veículos. O bloco almoxarifado (252,00 m²) possui galpão, quatro depósitos e almoxarifado com sanitário. O bloco de laboratórios especiais (581,18 m²) possui dois laboratórios, área de convivência, sanitários masculino, feminino e acessível. A casa de lixo (17,19 m²) possui três depósitos e portões em tubo de ferro galvanizado. As circulações, escadas e rampas que interligam os blocos totalizam 1.093,16 m² de área construída.

1.2 Dados cadastrais

Obra bloqueada na LO deste ano? Não.

1.3 Projeto Básico

Informações gerais

1. Projeto(s) Básico(s) abrange(m) toda obra? Sim.
2. Foram observadas divergências significativas entre o projeto básico/executivo e a construção? O projeto executivo foi dispensado.
3. Está sujeita ao EIA (Estudo de Impacto Ambiental)? Não.

1.4 Prazos do objeto

Prazo de Execução da Obra: 03/09/2025 a 03/03/2027

Prazo de Vigência do Contrato: 18/07/2025 a 18/07/2027

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

1.5 Objetivo e questões da fiscalização

A fiscalização da obra (in loco) é realizada segundo projeto básico aprovado na licitação, atendendo as orientações da Diretoria de Engenharia e Infraestrutura do IFSertãoPE. A fiscalização e acompanhamento técnico de serviços específicos, quando necessários, são solicitados a Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para os devidos encaminhamentos.

1.6 Metodologia

A metodologia utilizada consiste na análise de planilhas e o pleno estabelecimento de uma rotina de acompanhamento técnico dos serviços em execução.

2. ACHADOS DA FISCALIZAÇÃO

2.1 Projeto Básico

As incompatibilidades notadas no Projeto Básico serão encaminhadas à Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para serem tomadas as providências cabíveis.

2.2 Situação encontrada

Apresentada no Item 4 deste relatório.

2.3. Execução física e financeira

Data da vistoria: 18/09/2025

Situação na data da vistoria: Obra em execução

Valor do contrato: R\$ 15.048.286,43

Valor da 1ª medição: R\$ 166.864,51

Percentual executado na 1ª medição: 1,11%

Percentual executado acumulado: 1,11%

2.4 Conclusão

O cronograma físico-financeiro contratual foi devidamente cumprido no período abrangido por este relatório. As etapas executadas estão em conformidade com o projeto básico especificado e com as normas técnicas aplicáveis. Eventuais alterações e/ou adequações necessárias serão realizadas pela Fiscalização do Contrato, com os devidos registros formalizados por meio de e-mails, relatórios e ofícios encaminhados.

3. ENCAMINHAMENTO

Diante do exposto, encaminha-se o presente relatório de fiscalização dos serviços executados na construção do Campus Águas Belas do IFSertãoPE, para conhecimento, ao gabinete do magnífico reitor.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

4. SITUAÇÃO ENCONTRADA

Durante o período abrangido por este relatório, a equipe de fiscalização, por meio de visitas rotineiras à obra, acompanhou o início da execução dos serviços. Nesse intervalo, foram realizadas as seguintes etapas:

- Instalação de placa de obra;
- Ligação provisória de água e energia;
- Construção do canteiro de obras;
- Limpeza mecanizada do terreno;
- Locação de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas;
- Armação de sapatas e vigas baldrame de sapatas e vigas baldrame do Bloco Salas de Aula;
- Locação de serviços de pavimentação.



Figura 1. Instalação de placa de obra em chapa galvanizada.



Figura 2. Ligação provisória de água.



Figura 3. Limpeza mecanizada do terreno.



Figura 4. Construção do canteiro de obras.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA



Figura 5. Armação de fundações.



Figura 6. Armação de fundações.



Figura 7. Locação de obra.



Figura 8. Locação de obra.

Fiscal Técnico

Ebson Alves da Silva

PORTARIA Nº 3519/IFSertãoPE, DE 02 DE SETEMBRO DE 2025

Fiscal Técnico

Tiago Luiz Santana de Souza

PORTARIA Nº 3519/IFSertãoPE, DE 02 DE SETEMBRO DE 2025