



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO Nº 02/2025

CONSTRUÇÃO DA BIBLIOTECA DO CAMPUS PETROLINA ZONA RURAL DO IF Sertão PE

Petrolina/PE
Novembro de 2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

DA FISCALIZAÇÃO

Modalidade: Fiscalização

Objeto da fiscalização: Construção da Biblioteca do Campus Petrolina Zona Rural do IFSertãoPE

Nº do Processo: 23302.100771/2025-63

Ano do Processo: 2024

Descrição do Processo: Contratação de empresa de engenharia para a construção da Biblioteca do Campus Petrolina Zona Rural do IFSertãoPE

Tipo da Obra: Construção de obra comum de engenharia

Período abrangido pela Fiscalização: 26/09/2025 a 25/10/2025

DO ÓRGÃO/ENTIDADE FISCALIZADA

Órgão/entidade fiscalizada: CONSTRUTORA APODI LTDA.

Vinculação: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sertão Pernambucano, Campus Petrolina Zona Rural.

Responsável pela elaboração da memória de cálculo/levantamento/fiscalização:

- 1 Ebson Alves da Silva – Cargo: Técnico em Edificações
- 2 Tiago Luiz Santana de Souza – Cargo: Engenheiro Eletricista

Comissão responsável

PORTARIA Nº 2436/IFSertãoPE, DE 28 DE MAIO DE 2025:

- 1 Alberto Bruno Alves Bispo dos Santos, SIAPE nº 1651195, Fiscal Administrativo
- 2 Ebson Alves da Silva, SIAPE nº 2159977, Fiscal Técnico
- 3 Tiago Luiz Santana de Souza, SIAPE nº 2179953, Fiscal Técnico

RESUMO

Trata-se do relatório técnico referente à 2ª medição contratual dos serviços executados na construção da Biblioteca do Campus Petrolina Zona Rural do IFSertãoPE, conforme aferição realizada pela fiscalização no período de 26/09/2025 a 25/10/2025. Para a elaboração deste relatório foram analisados os seguintes documentos: memória de cálculo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, apurando-se *in loco* os quantitativos executados pela empresa contratada para posterior autorização de emissão da Nota Fiscal.

1. INTRODUÇÃO

1.1 Visão Geral do objeto

A edificação da Biblioteca, com 436,56 m² de área construída, contemplará os seguintes ambientes: salão de estudos (160,36m²), setor de atendimento (11,40m²), acervo 01 (45,35m²), acervo 02 (45,35m²), sala de coordenação (7,00m²), sala de processamento técnico (9,80m²), sala de reunião (11,37m²), almoxarifado (5,50m²), lavabo (3,20m²), circulação interna (14,16m²), circulação externa (52,40m²) e um conjunto de sanitários externos intercalados com dois depósitos de materiais de limpeza: sanitário feminino (13,97m²), sanitário masculino (13,97m²), sanitário acessível (5,70m²), DML 01 (1,62m²) e DML 02 (1,62m²).

1.2 Dados cadastrais

Obra bloqueada na LO deste ano? Não.

1.3 Projeto Básico

Informações gerais

1. Projeto(s) Básico(s) abrange(m) toda obra? Sim.
2. Foram observadas divergências significativas entre o projeto básico/executivo e a construção? O projeto executivo foi dispensado.
3. Está sujeita ao EIA (Estudo de Impacto Ambiental)? Não.

1.4 Prazos do objeto

Prazo de Execução da Obra: 25/05/2025 a 25/03/2026

Prazo de Vigência do Contrato: 13/02/2025 a 13/06/2026

1.5 Objetivo e questões da fiscalização

A fiscalização da obra (in loco) é realizada segundo projeto básico aprovado na licitação, atendendo as orientações da Diretoria de Engenharia e Infraestrutura do IF Sertão-PE. A fiscalização e acompanhamento técnico de serviços específicos, quando necessários, são solicitados a Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para os devidos encaminhamentos.

1.6 Metodologia

A metodologia utilizada consiste na análise de planilhas e o pleno estabelecimento de uma rotina de acompanhamento técnico dos serviços em execução.

2. ACHADOS DA FISCALIZAÇÃO

2.1 Projeto Básico

As incompatibilidades notadas no Projeto Básico serão encaminhadas à Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para serem tomadas as providências cabíveis.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

2.2 Situação encontrada

Apresentada no Item 4 deste relatório.

2.3. Execução física e financeira

Data da vistoria: 21/10/2025

Situação na data da vistoria: Obra em execução

Valor do contrato: R\$ 1.261.738,81

Valor da 2ª medição: R\$ 135.178,47

Percentual executado na 2ª medição: 10,71%

Percentual executado acumulado: 26,42%

2.4 Conclusão

O cronograma físico-financeiro contratual foi devidamente cumprido no período abrangido por este relatório. As etapas executadas estão em conformidade com o projeto básico especificado e com as normas técnicas aplicáveis. Eventuais alterações e/ou adequações necessárias serão realizadas pela Fiscalização do Contrato, com os devidos registros formalizados por meio de e-mails, relatórios e ofícios encaminhados.

3. ENCAMINHAMENTO

Diante do exposto, encaminha-se o presente relatório de fiscalização dos serviços executados na construção da Biblioteca do Campus Petrolina Zona Rural, para conhecimento, ao gabinete do magnífico reitor.

4. SITUAÇÃO ENCONTRADA

Durante o período abrangido por este relatório, a equipe de fiscalização, por meio de visitas rotineiras à obra, acompanhou a execução dos seguintes serviços:

- Execução de aterro de caixão;
- Armação de pilar;
- Montagem de forma de pilar;
- Concretagem de toco de pilar e de pilar;
- Impermeabilização de vigas baldrames;
- Assentamento de alvenaria de vedação;
- Assentamento de cobogó de concreto;
- Execução de vergas e contravergas.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA



Figura 1. Impermeabilização de vigas baldrames.



Figura 2. Impermeabilização de vigas baldrames.



Figura 3. Impermeabilização de vigas baldrames.



Figura 4. Armação de pilar e concretagem de toco de pilar.



Figura 5. Montagem de forma de pilar.



Figura 6. Montagem de forma de pilar.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA



Figura 7. Concretagem de pilar.



Figura 8. Armação e concretagem de pilar e assentamento de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos.



Figura 9. Assentamento de alvenaria de blocos cerâmicos.



Figura 10. Assentamento de alvenaria de blocos cerâmicos.

Ebson Alves da Silva:02637400480
Assinado digitalmente por Ebson Alves da Silva:02637400480
ND: CN=Ebson Alves da Silva:02637400480, OU=IFSERTAOPPE - Instituto Federal do Sertão Pernambucano, O=ICPEdu, C=BR
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.11.18 10:46:01-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

Fiscal Técnico
Ebson Alves da Silva
PORTARIA Nº 2436/IFSertãoPE
DE 28 DE MAIO DE 2025

Tiago Luiz Santana de Souza:06777887466
Assinado digitalmente por Tiago Luiz Santana de Souza:06777887466
DN: CN=Tiago Luiz Santana de Souza:06777887466, OU=IFSERTAOPPE - Instituto Federal do Sertão Pernambucano, O=ICPEdu, C=BR
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Petrolina
Data: 2025-11-06 09:48:12
Foxit Reader Versão: 9.3.0

Fiscal Técnico
Tiago Luiz Santana de Souza
PORTARIA Nº 2436/IFSertãoPE
DE 28 DE MAIO DE 2025