



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO Nº 02/2025

CONSTRUÇÃO DO CAMPUS ARARIPINA DO IF Sertão PE

Petrolina/PE
Dezembro de 2025

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

DA FISCALIZAÇÃO

Modalidade: Fiscalização

Objeto da fiscalização: Construção do Campus Araripina do IF Sertão PE

Nº do Processo: 23302.101913/2024-29

Ano do Processo: 2024

Descrição do Processo: Contratação de empresa de engenharia para a construção do Campus Araripina do IF Sertão PE

Tipo da Obra: Construção de obra comum de engenharia

Período abrangido pela Fiscalização: 26/11/2025 a 22/12/2025

DO ÓRGÃO/ENTIDADE FISCALIZADA

Órgão/entidade fiscalizada: A R ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO LTDA

Vinculação: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sertão Pernambucano, Campus Araripina.

Responsável pela elaboração da memória de cálculo/levantamento/fiscalização:

- 1 Ebson Alves da Silva – Cargo: Técnico em Edificações
- 2 Tiago Luiz Santana de Souza – Cargo: Engenheiro Eletricista

Comissão responsável

PORTARIA Nº 3476/IF Sertão PE, DE 22 DE AGOSTO DE 2025:

- 1 Ebson Alves da Silva, SIAPE nº 2159977, Fiscal Técnico
- 2 Tiago Luiz Santana de Souza, SIAPE nº 2179953, Fiscal Técnico
- 3 Aluisio Dennes de Sousa Alves, SIAPE nº 2156629, Fiscal Administrativo

RESUMO

Trata-se do relatório técnico referente à 2ª medição contratual dos serviços executados na construção do Campus Araripina do IF Sertão PE, conforme aferição realizada pela fiscalização no período de 26/11/2025 a 22/12/2025. Para a elaboração deste relatório foram analisados os seguintes documentos: memória de cálculo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, apurando-se *in loco* os quantitativos executados pela empresa contratada para posterior autorização de emissão da Nota Fiscal.

1. INTRODUÇÃO

1.1 Visão Geral do objeto

O projeto do novo campus possui área construída de 8.616,69 m². A Escola possui 13 blocos distintos, é térrea, exceto o bloco de salas de aula, com dois pavimentos.

Os blocos foram dispostos de forma estratégica na área do terreno e são interligados por circulação coberta. Nas áreas externas existem áreas permeáveis com vegetação, estacionamento, bicicletário, castelo d'água e uma estação de tratamento de esgoto compacta.

O bloco da guarita (13,75 m²) é composto por guarita, sala técnica e banheiro. O bloco administrativo (736,86 m²) conta com salas administrativas, depósito e sanitários feminino, masculino e acessíveis. O bloco de laboratórios específicos (736,86 m²) abriga laboratórios e salas de apoio. O bloco convivência (317,88 m²) conta com espaço para cantina e cozinha. O bloco da biblioteca (348,08 m²) conta com salão de estudos, copa, sanitário e salas de apoio. O bloco de laboratórios de informática (404,67 m²) possui quatro laboratórios de informática, um de biologia e sanitários feminino, masculino e acessíveis. O bloco de salas de aula (1.800,78 m²), em dois pavimentos, abriga 19 salas de aula, uma sala de professores e sanitários feminino, masculino e acessíveis. O ginásio poliesportivo (1.296,03 m²) dispõe de arquibancadas, com 8 vagas para cadeirantes, depósito, sanitários, vestiários masculino e feminino e sanitário acessível. O bloco do refeitório (745,15 m²) possui salão de refeições, depósito de materiais de limpeza, despensa, vestiário, sanitário acessível e ambientes de uso específico. O bloco da garagem (220,88 m²) consiste em um vão aberto destinado a estacionamento coberto de veículos. O bloco almoxarifado (252,00 m²) possui galpão, quatro depósitos e almoxarifado com sanitário. O bloco de laboratórios especiais (581,18 m²) possui dois laboratórios, área de convivência, sanitários masculino, feminino e acessível. A casa de lixo (17,19 m²) possui três depósitos e portões em tubo de ferro galvanizado. As circulações, escadas e rampas que interligam os blocos totalizam 1.145,38 m² de área construída.

1.2 Dados cadastrais

Obra bloqueada na LO deste ano? Não.

1.3 Projeto Básico

Informações gerais

1. Projeto(s) Básico(s) abrange(m) toda obra? Sim.
2. Foram observadas divergências significativas entre o projeto básico/executivo e a construção? O projeto executivo foi dispensado.
3. Está sujeita ao EIA (Estudo de Impacto Ambiental)? Não.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

1.4 Prazos do objeto

Prazo de Execução da Obra: 15/10/2025 a 15/04/2027

Prazo de Vigência do Contrato: 18/07/2025 a 18/07/2027

1.5 Objetivo e questões da fiscalização

A fiscalização da obra (in loco) é realizada segundo projeto básico aprovado na licitação, atendendo as orientações da Diretoria de Engenharia e Infraestrutura do IF Sertão PE. A fiscalização e acompanhamento técnico de serviços específicos, quando necessários, são solicitados a Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para os devidos encaminhamentos.

1.6 Metodologia

A metodologia utilizada consiste na análise de planilhas e o pleno estabelecimento de uma rotina de acompanhamento técnico dos serviços em execução.

2. ACHADOS DA FISCALIZAÇÃO

2.1 Projeto Básico

As incompatibilidades notadas no Projeto Básico serão encaminhadas à Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para serem tomadas as providências cabíveis.

2.2 Situação encontrada

Apresentada no Item 4 deste relatório.

2.3. Execução física e financeira

Data da vistoria: 22/12/2025

Situação na data da vistoria: Obra em execução

Valor do contrato: R\$ 15.048.286,43

Valor da 2ª medição: R\$ 513.779,98

Percentual executado na 2ª medição: 3,42%

Percentual executado acumulado: 8,34%

2.4 Conclusão

O cronograma físico-financeiro contratual foi devidamente cumprido no período abrangido por este relatório. As etapas executadas estão em conformidade com o projeto básico especificado e com as normas técnicas aplicáveis. Eventuais alterações e/ou adequações necessárias serão realizadas pela Fiscalização do Contrato, com os devidos registros formalizados por meio de e-mails, relatórios e ofícios encaminhados.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

3. ENCAMINHAMENTO

Diante do exposto, encaminha-se o presente relatório de fiscalização dos serviços executados na construção do Campus Araripina do IF Sertão PE, para conhecimento, ao gabinete do magnífico reitor.

4. SITUAÇÃO ENCONTRADA

Durante o período abrangido por este relatório, a equipe de fiscalização, por meio de visitas rotineiras à obra, acompanhou a execução dos seguintes serviços:

BLOCO SALAS DE AULA + ANEXOS + PASSARELA

- Reaterro;
- Armação de pilares;
- Montagem de forma de pilares.

REFEITÓRIO

- Forma e armação das sapatas;
- Armação de pilares;

GINÁSIO POLIESPORTIVO

- Reaterro compactado;
- Forma e armação de vigas baldrames;
- Concreto das sapatas;
- Fabricação de formas de pilares e vigas;
- Armação de pilares e vigas;
- Execução de estrutura treliçada de cobertura.

GARAGEM

- Armação de sapatas e vigas baldrames;
- Fabricação de formas dos pilares.

CASA DO LIXO

- Armação de pilares;
- Armação de sapatas e vigas baldrames.

GUARITA

- Armação de pilares;
- Armação de sapatas e vigas baldrames.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

ALMOXARIFADO

- Armação de pilares;
- Armação de sapatas e vigas baldrames.

BLOCO ADMINISTRATIVO + LABORATÓRIOS ESPECÍFICOS + LABORATÓRIO DE NATUREZA + BLOCO CONVIVÊNCIA/CANTINA

- Reaterro compactado;
- Execução de lastro de concreto magro em valas de sapatas e vigas baldrames;
- Fabricação e montagem de formas para sapatas e vigas baldrames;
- Armação de sapatas e vigas baldrames;
- Concretagem de sapatas;
- Armação de pilares;
- Montagem de forma de pilares.

LABORATÓRIOS ESPECIAIS

- Escavação manual;
- Fabricação de forma das sapatas;
- Armação de sapatas e vigas baldrames;
- Armação de pilares.

BIBLIOTECA

- Escavação manual de valas de sapatas e vigas baldrames;
- Armação de sapatas e vigas baldrames;
- Lastro de concreto fundação;
- Armação de pilares.

EXTERNA

- Construção de base e sub-base para pavimentação;
- Execução de pavimento em paralelepípedos;
- Assentamento de meio-fio de concreto pré-fabricado.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA



Figura 1. Concreto de sapatas.



Figura 2. Reaterro e concreto de sapatas.



Figura 3. Escavação de sapatas.

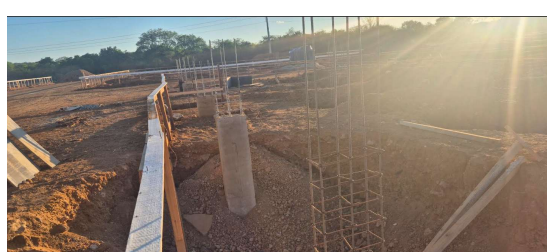


Figura 4. Concreto de sapatas e armação de pilares.

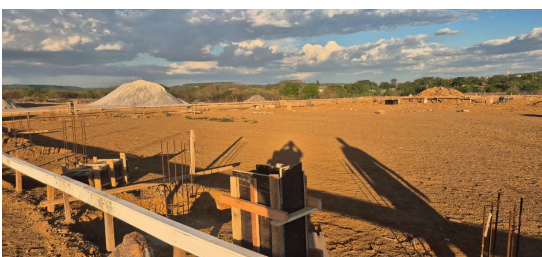


Figura 5. Montagem de forma de madeira para pilares.



Figura 6. Armações de pilares e vigas.

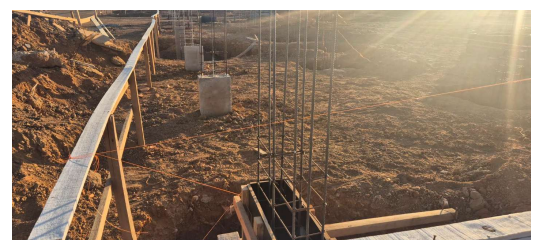


Figura 7. Reaterro compactado, forma, armação e concreto.



Figura 8. Montagem de forma de pilares.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA



Figura 9. Execução de pavimentação em paralelepípedo e assentamento de meio-fio.

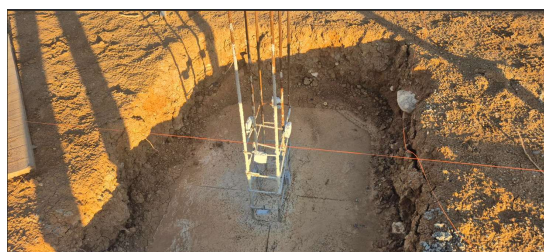


Figura 10. to de sapatas.

Fiscal Técnico

Ebson Alves da Silva

PORTARIA Nº 3476/IFSertãoPE DE 22 DE AGOSTO DE 2025