



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO Nº 03/2025

CONSTRUÇÃO DA SEDE DA REITORIA DO IF Sertão PE

Petrolina/PE
Setembro de 2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

DA FISCALIZAÇÃO

Modalidade: Fiscalização

Objeto da fiscalização: Construção da Sede da Reitoria do IFSertãoPE

Nº do Processo: 23302.101335/2024-21

Ano do Processo: 2024

Descrição do Processo: Contratação de empresa de engenharia para a construção da Sede da Reitoria do IFSertãoPE

Tipo da Obra: Construção de obra comum de engenharia

Período abrangido pela Fiscalização: 26/07/2025 a 25/08/2025

DO ÓRGÃO/ENTIDADE FISCALIZADA

Órgão/entidade fiscalizada: ANDRADE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Vinculação: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sertão Pernambucano, Reitoria.

Responsável pela elaboração da memória de cálculo/levantamento/fiscalização:

- 1 Ebson Alves da Silva – Cargo: Técnico em Edificações
- 2 Tiago Luiz Santana de Souza – Cargo: Engenheiro Eletricista

Comissão responsável

PORTARIA Nº 2403/IFSertãoPE, DE 27 DE MAIO DE 2025:

- 1 Ebson Alves da Silva, SIAPE nº 2159977, Fiscal Técnico
- 2 Tiago Luiz Santana de Souza, SIAPE nº 2179953, Fiscal Técnico
- 3 Thomas de Carvalho Torres, SIAPE nº 1344029, Fiscal Técnico
- 4 Icaro Rammon de Sa Carvalho, SIAPE nº 1016192, Fiscal Administrativo

RESUMO

Trata-se do relatório técnico referente à 3ª medição contratual dos serviços executados na construção da Sede da Reitoria do IFSertãoPE, conforme aferição realizada pela fiscalização no período de 26/07/2025 a 25/08/2025. Para a elaboração deste relatório foram analisados os seguintes documentos: memória de cálculo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, apurando-se *in loco* os quantitativos executados pela empresa contratada para posterior autorização de emissão da Nota Fiscal.

1. INTRODUÇÃO

1.1 Visão Geral do objeto

Em um terreno de 4.349,46 m², a edificação será formada pelo térreo e mais quatro pavimentos (além da cobertura, que possuirá um depósito), atendidos por dois elevadores, duas escadas laterais de emergência e uma escada comum central, resultando num total de 4.385,43m² de área construída. A obra será composta de três edificações, nomeadas da seguinte forma: Guarita, Depósito de Lixo e Edifício Principal. A Guarita e o Depósito de Lixo estarão a mais de 15 metros de distância da calçada, que terá 2 metros de largura. Neste afastamento, serão executados apenas serviços de paisagismo e urbanização para a distribuição das 36 vagas de veículos, externamente aos muros do empreendimento. No interior da parte murada do terreno, estarão distribuídas 74 vagas de veículos, 41 vagas de motocicletas e 13 arcos no bicicletário. Há ainda a previsão de espaço destinado para um auditório de 297,24 m², a ser construído posteriormente.

Além da recepção, sanitários e alguns setores, o pavimento térreo contará com Almoxarifado (44,36 m²), Coordenação de Limpeza (19,72 m²), Coordenação de Patrimônio (18,18 m²), Arquivo (37,33 m²), Sala de Comissões (21,34 m²), SIC/Ouvidoria (18,71 m²), Protocolo (23,16 m²), Recepção (40,87 m²), Sala de Descanso (29,95 m²), Datacenter (49,45 m²), Copa (22,22 m²), Espaço de Convivência (155,22 m²) e Pátio Coberto (154,19 m²). O pavimento-tipo possuirá sanitários coletivos, sanitários individuais, depósito e 3 alas para distribuição dos setores da Reitoria, a serem subdivididas com utilização de divisórias, totalizando 596,63 m² de área útil para esta finalidade em cada pavimento.

1.2 Dados cadastrais

Obra bloqueada na LO deste ano? Não.

1.3 Projeto Básico

Informações gerais

1. Projeto(s) Básico(s) abrange(m) toda obra? Sim.
2. Foram observadas divergências significativas entre o projeto básico/executivo e a construção? O projeto executivo foi dispensado.
3. Está sujeita ao EIA (Estudo de Impacto Ambiental)? Não.

1.4 Prazos do objeto

Prazo de Execução da Obra: 29/04/2025 a 29/10/2026

Prazo de Vigência do Contrato: 13/02/2025 a 13/02/2027

1.5 Objetivo e questões da fiscalização

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

A fiscalização da obra (in loco) é realizada segundo projeto básico aprovado na licitação, atendendo as orientações da Diretoria de Engenharia e Infraestrutura do IF Sertão PE. A fiscalização e acompanhamento técnico de serviços específicos, quando necessários, são solicitados a Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para os devidos encaminhamentos.

1.6 Metodologia

A metodologia utilizada consiste na análise de planilhas e o pleno estabelecimento de uma rotina de acompanhamento técnico dos serviços em execução.

2. ACHADOS DA FISCALIZAÇÃO

2.1 Projeto Básico

As incompatibilidades notadas no Projeto Básico serão encaminhadas à Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para serem tomadas as providências cabíveis.

2.2 Situação encontrada

Apresentada no Item 4 deste relatório.

2.3. Execução física e financeira

Data da vistoria: 27/08/2025

Situação na data da vistoria: Obra em execução

Valor do contrato: R\$ 9.559.679,07

Valor da 3ª medição: R\$ 288.716,74

Percentual executado na 3ª medição: 3,02%

Percentual executado acumulado: 6,00%

2.4 Conclusão

O cronograma físico-financeiro contratual foi devidamente cumprido no período abrangido por este relatório. As etapas executadas estão em conformidade com o projeto básico especificado e com as normas técnicas aplicáveis. Eventuais alterações e/ou adequações necessárias serão realizadas pela Fiscalização do Contrato, com os devidos registros formalizados por meio de e-mails, relatórios e ofícios encaminhados.

3. ENCAMINHAMENTO

Diante do exposto, encaminha-se o presente relatório de fiscalização dos serviços executados na construção da Sede da Reitoria do IF Sertão PE, para conhecimento, ao gabinete do magnífico reitor.

4. SITUAÇÃO ENCONTRADA

Durante o período abrangido por este relatório, a equipe de fiscalização, por meio de visitas rotineiras à obra, acompanhou o início da execução dos serviços. Nesse intervalo, foram realizadas as seguintes etapas:

- Reaterro de valas escavadas e compactação;
- Aterro de caixão da área de implantação do edifício;
- Execução de lastro em valas para vigas baldrames;
- Execução de alvenaria de embasamento, com aplicação de chapisco e massa única;
- Concretagem de sapatas e vigas baldrames;
- Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeira para vigas baldrames;
- Armação de vigas baldrames;
- Impermeabilização de vigas baldrames;
- Armação de vigas e pilares com aço CA-60 de 5mm, aço CA-50 de 10mm, aço CA-50 de 12,5mm, aço CA-50 de 16mm, aço CA-50 de 20mm;
- Armação de vigas com aço CA-50 de 6,3mm e de 8,0mm;
- Tratamento de juntas de dilatação;
- Execução dos serviços iniciais do sistema SPDA.



Figura 1. Reaterro de valas escavadas e aterro de caixão.



Figura 2. Adensamento de reaterro de valas escavadas e aterro de caixão.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA



Figura 3. Regularização e compactação do aterro.



Figura 4. Concretagem de sapatas.



Figura 5. Concretagem de sapatas.



Figura 6. Montagem e escoramento de forma de madeira para vigas baldrame.



Figura 7. Armação de vigas baldrame



Figura 8. Armação de vigas baldrame

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA



Figura 9. Concretagem de vigas baldrames.



Figura 10. Concretagem de vigas baldrames e armação de pilares.



Figura 11. Impermeabilização de vigas baldrames.



Figura 12. Fabricação de armação de pilares e vigas do 1º pavimento.



Figura 13. Fabricação de armação de vigas do 1º pavimento.



Figura 14. Fabricação de armação de vigas do 1º pavimento.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA



Figura 15. Armação de pilares.



Figura 16. Armação de pilares.



Figura 17. Execução de alvenaria de embasamento.



Figura 18. Execução de alvenaria de embasamento.

Fiscal Técnico

Ebson Alves da Silva

PORTARIA Nº 2403/IFSertãoPE, DE 27 DE MAIO DE 2025

Fiscal Técnico

Tiago Luiz Santana de Souza

PORTARIA Nº 2403/IFSertãoPE, DE 27 DE MAIO DE 2025