



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO  
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

**RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO Nº 04/2025**

**CONSTRUÇÃO DO CAMPUS ÁGUAS BELAS DO IF Sertão PE**

Petrolina/PE  
Dezembro de 2025

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO  
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

## **DA FISCALIZAÇÃO**

**Modalidade:** Fiscalização

**Objeto da fiscalização:** Construção do Campus Águas Belas do IF Sertão PE

**Nº do Processo:** 23302.101915/2024-18

**Ano do Processo:** 2024

**Descrição do Processo:** Contratação de empresa de engenharia para a construção do Campus Águas Belas do IF Sertão PE

**Tipo da Obra:** Construção de obra comum de engenharia

**Período abrangido pela Fiscalização:** 26/10/2025 a 25/11/2025

## **DO ÓRGÃO/ENTIDADE FISCALIZADA**

**Órgão/entidade fiscalizada:** A R ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO LTDA

**Vinculação:** Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sertão Pernambucano, Campus Águas Belas.

**Responsável pela elaboração da memória de cálculo/levantamento/fiscalização:**

- 1 Ebson Alves da Silva – Cargo: Técnico em Edificações
- 2 Tiago Luiz Santana de Souza – Cargo: Engenheiro Eletricista

**Comissão responsável**

PORTARIA Nº 3519/IF Sertão PE, DE 02 DE SETEMBRO DE 2025:

- 1 Ebson Alves da Silva, SIAPE nº 2159977, Fiscal Técnico
- 2 Tiago Luiz Santana de Souza, SIAPE nº 2179953, Fiscal Técnico
- 3 Igor Jose Silva Alves, SIAPE nº 3257003, Fiscal Administrativo

## **RESUMO**

Trata-se do relatório técnico referente à 4ª medição contratual dos serviços executados na construção do Campus Águas Belas do IF Sertão PE, conforme aferição realizada pela fiscalização no período de 26/10/2025 a 25/11/2025. Para a elaboração deste relatório foram analisados os seguintes documentos: memória de cálculo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, apurando-se *in loco* os quantitativos executados pela empresa contratada para posterior autorização de emissão da Nota Fiscal.

## **1. INTRODUÇÃO**

### **1.1 Visão Geral do objeto**

O projeto do novo campus possui área construída de 8.564,87 m<sup>2</sup>. A Escola possui 13 blocos distintos, é térrea, exceto o bloco de salas de aula, com dois pavimentos.

Os blocos foram dispostos de forma estratégica na área do terreno e são interligados por circulação coberta. Nas áreas externas existem áreas permeáveis com vegetação, estacionamento, bicicletário, castelo d'água e uma estação de tratamento de esgoto compacta.

O bloco da guarita (13,75 m<sup>2</sup>) é composto por guarita, sala técnica e banheiro. O bloco administrativo (736,86 m<sup>2</sup>) conta com salas administrativas, depósito e sanitários feminino, masculino e acessíveis. O bloco de laboratórios específicos (736,86 m<sup>2</sup>) abriga laboratórios e salas de apoio. O bloco convivência (317,88 m<sup>2</sup>) conta com espaço para cantina e cozinha. O bloco da biblioteca (348,08 m<sup>2</sup>) conta com salão de estudos, copa, sanitário e salas de apoio. O bloco de laboratórios de informática (404,67 m<sup>2</sup>) possui quatro laboratórios de informática, um de biologia e sanitários feminino, masculino e acessíveis. O bloco de salas de aula (1.800,78 m<sup>2</sup>), em dois pavimentos, abriga 19 salas de aula, uma sala de professores e sanitários feminino, masculino e acessíveis. O ginásio poliesportivo (1.296,03 m<sup>2</sup>) dispõe de arquibancadas, com 8 vagas para cadeirantes, depósito, sanitários, vestiários masculino e feminino e sanitário acessível. O bloco do refeitório (745,15 m<sup>2</sup>) possui salão de refeições, depósito de materiais de limpeza, despensa, vestiário, sanitário acessível e ambientes de uso específico. O bloco da garagem (220,88 m<sup>2</sup>) consiste em um vão aberto destinado a estacionamento coberto de veículos. O bloco almoxarifado (252,00 m<sup>2</sup>) possui galpão, quatro depósitos e almoxarifado com sanitário. O bloco de laboratórios especiais (581,18 m<sup>2</sup>) possui dois laboratórios, área de convivência, sanitários masculino, feminino e acessível. A casa de lixo (17,19 m<sup>2</sup>) possui três depósitos e portões em tubo de ferro galvanizado. As circulações, escadas e rampas que interligam os blocos totalizam 1.093,16 m<sup>2</sup> de área construída.

### **1.2 Dados cadastrais**

Obra bloqueada na LO deste ano? Não.

### **1.3 Projeto Básico**

#### **Informações gerais**

1. Projeto(s) Básico(s) abrange(m) toda obra? Sim.
2. Foram observadas divergências significativas entre o projeto básico/executivo e a construção? O projeto executivo foi dispensado.
3. Está sujeita ao EIA (Estudo de Impacto Ambiental)? Não.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO  
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

#### **1.4 Prazos do objeto**

**Prazo de Execução da Obra:** 03/09/2025 a 03/03/2027

**Prazo de Vigência do Contrato:** 18/07/2025 a 18/07/2027

#### **1.5 Objetivo e questões da fiscalização**

A fiscalização da obra (in loco) é realizada segundo projeto básico aprovado na licitação, atendendo as orientações da Diretoria de Engenharia e Infraestrutura do IF Sertão PE. A fiscalização e acompanhamento técnico de serviços específicos, quando necessários, são solicitados a Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para os devidos encaminhamentos.

#### **1.6 Metodologia**

A metodologia utilizada consiste na análise de planilhas e o pleno estabelecimento de uma rotina de acompanhamento técnico dos serviços em execução.

### **2. ACHADOS DA FISCALIZAÇÃO**

#### **2.1 Projeto Básico**

As incompatibilidades notadas no Projeto Básico serão encaminhadas à Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para serem tomadas as providências cabíveis.

#### **2.2 Situação encontrada**

Apresentada no Item 4 deste relatório.

#### **2.3. Execução física e financeira**

**Data da vistoria:** 20/11/2025

**Situação na data da vistoria:** Obra em execução

**Valor do contrato:** R\$ 15.048.286,43

**Valor da 4ª medição:** R\$ 271.099,23

**Percentual executado na 4ª medição:** 1,80%

**Percentual executado acumulado:** 7,11%

#### **2.4 Conclusão**

O cronograma físico-financeiro contratual foi devidamente cumprido no período abrangido por este relatório. As etapas executadas estão em conformidade com o projeto básico especificado e com as normas técnicas aplicáveis. Eventuais alterações e/ou adequações necessárias serão realizadas pela Fiscalização do Contrato, com os devidos registros formalizados por meio de e-mails, relatórios e ofícios encaminhados.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO  
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

### **3. ENCAMINHAMENTO**

Diante do exposto, encaminha-se o presente relatório de fiscalização dos serviços executados na construção do Campus Águas Belas do IF Sertão PE, para conhecimento, ao gabinete do magnífico reitor.

### **4. SITUAÇÃO ENCONTRADA**

Durante o período abrangido por este relatório, a equipe de fiscalização, por meio de visitas rotineiras à obra, acompanhou a execução dos seguintes serviços:

#### REFEITÓRIO

- Fabricação e montagem de formas para sapatas e vigas baldrame;
- Armação de sapatas e vigas baldrame;
- Armação de superestrutura de concreto.

#### GINÁSIO POLIESPORTIVO

- Fabricação e montagem de formas para sapatas e vigas baldrame;
- Armação de sapatas e vigas baldrame;
- Armação de superestrutura de concreto.

#### GARAGEM

- Fabricação e montagem de formas para sapatas e vigas baldrame;
- Armação de sapatas e vigas baldrame.

#### CASA DO LIXO E GUARITA

- Armação de estruturas.

#### ALMOXARIFADO

- Armação de sapatas e vigas baldrame.

#### BLOCO ADMINISTRATIVO + LABORATÓRIOS ESPECÍFICOS + LABORATÓRIO DE NATUREZA + BLOCO CONVIVÊNCIA/CANTINA

- Armação de superestrutura de concreto.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO  
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA



**Figura 1.** Montagem de armação de sapatas.



**Figura 2.** Montagem de armação de vigas baldrame.



**Figura 3.** Montagem de armação de pilares.



**Figura 4.** Montagem de armação de pilares.



**Figura 5.** Montagem de forma de madeira para sapatas.



**Figura 6.** Montagem de forma de madeira para sapatas e baldrame.

---

Fiscal Técnico

**Ebson Alves da Silva**

PORTARIA Nº 3519/IFSertãoPE DE 02 DE SETEMBRO DE 2025