



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO Nº 05/2025

CONSTRUÇÃO DO REFEITÓRIO DO CAMPUS SALGUEIRO DO IF Sertão PE

Petrolina/PE
Outubro de 2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

DA FISCALIZAÇÃO

Modalidade: Fiscalização

Objeto da fiscalização: Construção do Refeitório do Campus Salgueiro do IF Sertão PE

Nº do Processo: 23302.101339/2024-17

Ano do Processo: 2024

Descrição do Processo: Contratação de empresa de engenharia para a construção do Refeitório do Campus Salgueiro do IF Sertão PE

Tipo da Obra: Construção de obra comum de engenharia

Período abrangido pela Fiscalização: 29/08/2025 a 29/09/2025

DO ÓRGÃO/ENTIDADE FISCALIZADA

Órgão/entidade fiscalizada: CABRAL LEITE CONSTRUÇÕES LTDA.

Vinculação: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sertão Pernambucano, Campus Salgueiro.

Responsável pela elaboração da memória de cálculo/levantamento/fiscalização:

- 1 Ebson Alves da Silva – Cargo: Técnico em Edificações
- 2 Tiago Luiz Santana de Souza – Cargo: Engenheiro Eletricista

Comissão responsável

PORTARIA Nº 0775/IF Sertão PE, DE 20 DE FEVEREIRO DE 2025:

- 1 Jose Fabio Silva Marins, SIAPE nº 0275427, Fiscal Administrativo

PORTARIA Nº 2086/IF Sertão PE, DE 15 DE MAIO DE 2025:

1. Ebson Alves da Silva, SIAPE nº 2159977, Fiscal Técnico

PORTARIA Nº 2439/IF Sertão PE, DE 28 DE MAIO DE 2025:

1. Tiago Luiz Santana de Souza, SIAPE nº 2179953, Fiscal Técnico
2. Jesse Wille Gondim Pinto, SIAPE nº 1046835, Fiscal Técnico

RESUMO

Trata-se do relatório técnico referente à 5ª medição contratual dos serviços executados na construção do Refeitório do Campus Salgueiro do IF Sertão PE, conforme aferição realizada pela fiscalização no período de 29/08/2025 a 29/09/2025. Para a elaboração

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

deste relatório foram analisados os seguintes documentos: memória de cálculo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, apurando-se *in loco* os quantitativos executados pela empresa contratada para posterior autorização de emissão da Nota Fiscal.

1. INTRODUÇÃO

1.1 Visão Geral do objeto

A obra visa a construção do Refeitório com 744,66 m² de área construída, contemplando os seguintes ambientes: área de refeitório (392,72 m²), setor de recebimento de mercadorias (17,00 m²), câmara fria (6,83 m²), depósito de caixas (5,61m²), circulação 01 (7,43 m²), DML (3,75 m²), despensa (17,00 m²), setor de refrigeração (6,48 m²), depósito de utensílios (6,68 m²), circulação 02 (14,18 m²), setor de recebimento/higienização (13,26 m²), setor de distribuição (11,07 m²), sala de nutricionista (8,10 m²), setor de cocção (70,60 m²), sanitário masculino (10,13 m²), sanitário feminino (11,01 m²), sanitário acessível (3,60 m²), depósito de resíduos sólidos (1,28 m²), abrigo de gás (1,28 m²) e circulação externa (62,61 m²).

1.2 Dados cadastrais

Obra bloqueada na LO deste ano? Não.

1.3 Projeto Básico

Informações gerais

1. Projeto(s) Básico(s) abrange(m) toda obra? Sim.
2. Foram observadas divergências significativas entre o projeto básico/executivo e a construção? O projeto executivo foi dispensado.
3. Está sujeita ao EIA (Estudo de Impacto Ambiental)? Não.

1.4 Prazos do objeto

Prazo de Execução da Obra: 22/04/2025 a 22/02/2026

Prazo de Vigência do Contrato: 06/02/2025 a 06/06/2026

1.5 Objetivo e questões da fiscalização

A fiscalização da obra (*in loco*) é realizada segundo projeto básico aprovado na licitação, atendendo as orientações da Diretoria de Engenharia e Infraestrutura do IF Sertão PE. A fiscalização e acompanhamento técnico de serviços específicos, quando necessários, são solicitados a Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para os devidos encaminhamentos.

1.6 Metodologia

A metodologia utilizada consiste na análise de planilhas e o pleno estabelecimento de uma rotina de acompanhamento técnico dos serviços em execução.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

2. ACHADOS DA FISCALIZAÇÃO

2.1 Projeto Básico

As incompatibilidades notadas no Projeto Básico serão encaminhadas à Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para serem tomadas as providências cabíveis.

2.2 Situação encontrada

Apresentada no Item 4 deste relatório.

2.3. Execução física e financeira

Data da vistoria: 25/09/2025

Situação na data da vistoria: Obra em execução

Valor do contrato: R\$ 1.526.133,00

Valor da 5ª medição: R\$ 179.350,03

Percentual executado na 5ª medição: 11,75%

Percentual executado acumulado: 47,25%

2.4 Conclusão

O cronograma físico-financeiro contratual foi cumprido no período abrangido por este relatório. As etapas executadas estão em conformidade com o projeto básico especificado e com as normas técnicas aplicáveis. Eventuais alterações e/ou adequações necessárias serão realizadas pela Fiscalização do Contrato, com os devidos registros formalizados por meio de e-mails, relatórios e ofícios encaminhados.

3. ENCAMINHAMENTO

Diante do exposto, encaminha-se o presente relatório de fiscalização dos serviços executados na construção do Refeitório do Campus Salgueiro, para conhecimento, ao gabinete do magnífico reitor.

4. SITUAÇÃO ENCONTRADA

Durante o período abrangido por este relatório, a equipe de fiscalização, por meio de visitas rotineiras à obra, acompanhou o início da execução dos serviços. Nesse intervalo, foram realizadas as seguintes etapas:

- Execução de laje pré-moldada unidirecional, biapoada.
- Montagem de vergas de vãos de portas;
- Impermeabilização de calhas;
- Execução de cobertura metálica;
- Aplicação de chapisco, massa única e emboço em alvenaria.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA



Figura 1. Execução de laje pré-moldada unidirecional, biapoiada.



Figura 2. Execução de laje pré-moldada unidirecional, biapoiada.



Figura 3. Execução de estrutura metálica (tesouras e trama) para cobertura.



Figura 4. Execução de estrutura metálica (tesouras e trama) para cobertura.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA



Figura 5. Execução de estrutura metálica (tesouras e trama) para cobertura.



Figura 6. Telhamento com telha de aço/alumínio $e=0,5\text{mm}$.



Figura 7. Aplicação de massa única em alvenaria.



Figura 8. Aplicação de emboço em alvenaria.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

Documento assinado digitalmente
 **EBSON ALVES DA SILVA**
Data: 13/10/2025 16:44:54-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Fiscal Técnico
Ebson Alves da Silva
PORTARIA Nº 2086/IFSertãoPE, DE 15 DE MAIO DE 2025

Tiago Luiz
Santana de Souza:
06777887466 

Assinado digitalmente por Tiago Luiz Santana de Souza:06777887466
DN: CN=Tiago Luiz Santana de Souza:
06777887466, OU=IFSERTAOPE - Instituto Federal
do Sertão Pernambucano, O=ICPEdu, C=BR
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Petrolina
Data: 2025-10-13 15:06:04
Foxit Reader Versão: 9.1.0

Fiscal Técnico
Tiago Luiz Santana de Souza
PORTARIA Nº 2439/IFSertãoPE, DE 28 DE MAIO DE 2025