



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO Nº 05/2025

CONSTRUÇÃO DO CAMPUS ÁGUAS BELAS DO IF Sertão PE

Petrolina/PE
Dezembro de 2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

DA FISCALIZAÇÃO

Modalidade: Fiscalização

Objeto da fiscalização: Construção do Campus Águas Belas do IF Sertão PE

Nº do Processo: 23302.101915/2024-18

Ano do Processo: 2024

Descrição do Processo: Contratação de empresa de engenharia para a construção do Campus Águas Belas do IF Sertão PE

Tipo da Obra: Construção de obra comum de engenharia

Período abrangido pela Fiscalização: 26/11/2025 a 24/12/2025

DO ÓRGÃO/ENTIDADE FISCALIZADA

Órgão/entidade fiscalizada: A R ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO LTDA

Vinculação: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sertão Pernambucano, Campus Águas Belas.

Responsável pela elaboração da memória de cálculo/levantamento/fiscalização:

- 1 Ebson Alves da Silva – Cargo: Técnico em Edificações

Comissão responsável

PORTARIA Nº 3519/IF Sertão PE, DE 02 DE SETEMBRO DE 2025:

- 1 Ebson Alves da Silva, SIAPE nº 2159977, Fiscal Técnico
- 2 Igor Jose Silva Alves, SIAPE nº 3257003, Fiscal Administrativo

RESUMO

Trata-se do relatório técnico referente à 4ª medição contratual dos serviços executados na construção do Campus Águas Belas do IF Sertão PE, conforme aferição realizada pela fiscalização no período de 26/11/2025 a 24/12/2025. Para a elaboração deste relatório foram analisados os seguintes documentos: memória de cálculo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, apurando-se *in loco* os quantitativos executados pela empresa contratada para posterior autorização de emissão da Nota Fiscal.

1. INTRODUÇÃO

1.1 Visão Geral do objeto

O projeto do novo campus possui área construída de 8.564,87 m². A Escola possui 13 blocos distintos, é térrea, exceto o bloco de salas de aula, com dois pavimentos.

Os blocos foram dispostos de forma estratégica na área do terreno e são interligados por circulação coberta. Nas áreas externas existem áreas permeáveis com vegetação, estacionamento, bicicletário, castelo d'água e uma estação de tratamento de esgoto compacta.

O bloco da guarita (13,75 m²) é composto por guarita, sala técnica e banheiro. O bloco administrativo (736,86 m²) conta com salas administrativas, depósito e sanitários feminino, masculino e acessíveis. O bloco de laboratórios específicos (736,86 m²) abriga laboratórios e salas de apoio. O bloco convivência (317,88 m²) conta com espaço para cantina e cozinha. O bloco da biblioteca (348,08 m²) conta com salão de estudos, copa, sanitário e salas de apoio. O bloco de laboratórios de informática (404,67 m²) possui quatro laboratórios de informática, um de biologia e sanitários feminino, masculino e acessíveis. O bloco de salas de aula (1.800,78 m²), em dois pavimentos, abriga 19 salas de aula, uma sala de professores e sanitários feminino, masculino e acessíveis. O ginásio poliesportivo (1.296,03 m²) dispõe de arquibancadas, com 8 vagas para cadeirantes, depósito, sanitários, vestiários masculino e feminino e sanitário acessível. O bloco do refeitório (745,15 m²) possui salão de refeições, depósito de materiais de limpeza, despensa, vestiário, sanitário acessível e ambientes de uso específico. O bloco da garagem (220,88 m²) consiste em um vão aberto destinado a estacionamento coberto de veículos. O bloco almoxarifado (252,00 m²) possui galpão, quatro depósitos e almoxarifado com sanitário. O bloco de laboratórios especiais (581,18 m²) possui dois laboratórios, área de convivência, sanitários masculino, feminino e acessível. A casa de lixo (17,19 m²) possui três depósitos e portões em tubo de ferro galvanizado. As circulações, escadas e rampas que interligam os blocos totalizam 1.093,16 m² de área construída.

1.2 Dados cadastrais

Obra bloqueada na LO deste ano? Não.

1.3 Projeto Básico

Informações gerais

1. Projeto(s) Básico(s) abrange(m) toda obra? Sim.
2. Foram observadas divergências significativas entre o projeto básico/executivo e a construção? O projeto executivo foi dispensado.
3. Está sujeita ao EIA (Estudo de Impacto Ambiental)? Não.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

1.4 Prazos do objeto

Prazo de Execução da Obra: 03/09/2025 a 03/03/2027

Prazo de Vigência do Contrato: 18/07/2025 a 18/07/2027

1.5 Objetivo e questões da fiscalização

A fiscalização da obra (in loco) é realizada segundo projeto básico aprovado na licitação, atendendo as orientações da Diretoria de Engenharia e Infraestrutura do IF Sertão PE. A fiscalização e acompanhamento técnico de serviços específicos, quando necessários, são solicitados a Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para os devidos encaminhamentos.

1.6 Metodologia

A metodologia utilizada consiste na análise de planilhas e o pleno estabelecimento de uma rotina de acompanhamento técnico dos serviços em execução.

2. ACHADOS DA FISCALIZAÇÃO

2.1 Projeto Básico

As incompatibilidades notadas no Projeto Básico serão encaminhadas à Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para serem tomadas as providências cabíveis.

2.2 Situação encontrada

Apresentada no Item 4 deste relatório.

2.3. Execução física e financeira

Data da vistoria: 19/12/2025

Situação na data da vistoria: Obra em execução

Valor do contrato: R\$ 15.048.286,43

Valor da 5ª medição: R\$ 298.802,51

Percentual executado na 5ª medição: 1,99%

Percentual executado acumulado: 9,09%

2.4 Conclusão

O cronograma físico-financeiro contratual está em atraso. As etapas executadas estão em conformidade com o projeto básico especificado e com as normas técnicas aplicáveis. Eventuais alterações e/ou adequações necessárias serão realizadas pela Fiscalização do Contrato, com os devidos registros formalizados por meio de e-mails, relatórios e ofícios encaminhados.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

3. ENCAMINHAMENTO

Diante do exposto, encaminha-se o presente relatório de fiscalização dos serviços executados na construção do Campus Águas Belas do IF Sertão PE, para conhecimento, ao gabinete do magnífico reitor.

4. SITUAÇÃO ENCONTRADA

Durante o período abrangido por este relatório, a equipe de fiscalização, por meio de visitas rotineiras à obra, acompanhou a execução dos seguintes serviços:

GINÁSIO POLIESPORTIVO

- Fabricação e montagem de formas para sapatas;
- Armação de sapatas;
- Armação de pilares.

GARAGEM

- Fabricação e montagem de formas para sapatas;
- Armação de sapatas, vigas baldrame e pilares.

CASA DO LIXO E GUARITA

- Armação de fundação;
- Armação e forma de pilares.

ALMOXARIFADO

- Armação de sapatas e vigas baldrame;
- Forma de sapatas.

BLOCO ADMINISTRATIVO + LABORATÓRIOS ESPECÍFICOS + LABORATÓRIO DE NATUREZA + BLOCO CONVIVÊNCIA/CANTINA

- Armação de pilares de concreto.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA



Figura 1. Alvenaria de embasamento e armação de vigas baldrames.



Figura 2. Montagem de forma e armação de vigas baldrames.



Figura 3. Montagem de armação de sapatas e pilares.



Figura 4. Armação de pilares.

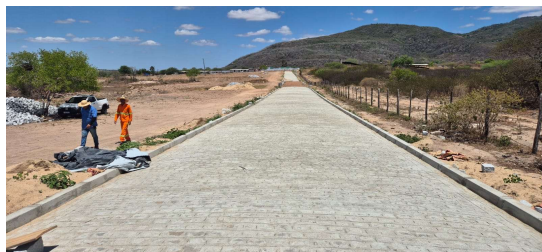


Figura 5. Pavimentação em paralelepípedo e meio-fio pré-moldado.



Figura 6. Armação de vigas baldrames.

Fiscal Técnico
Ebson Alves da Silva

PORTARIA Nº 3519/IFSertãoPE DE 02 DE SETEMBRO DE 2025