



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO Nº 05/2025

CONSTRUÇÃO DA BIBLIOTECA DO CAMPUS FLORESTA DO IF Sertão PE

Petrolina/PE
Dezembro de 2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

DA FISCALIZAÇÃO

Modalidade: Fiscalização

Objeto da fiscalização: Construção da Biblioteca do Campus Floresta do IFSertãoPE

Nº do Processo: 23302.101340/2024-33

Ano do Processo: 2024

Descrição do Processo: Contratação de empresa de engenharia para a construção da Biblioteca do Campus Floresta do IFSertãoPE

Tipo da Obra: Construção de obra comum de engenharia

Período abrangido pela Fiscalização: 26/11/2025 a 24/12/2025

DO ÓRGÃO/ENTIDADE FISCALIZADA

Órgão/entidade fiscalizada: MONTE SANTO EMPREENDIMENTOS LTDA.

Vinculação: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sertão Pernambucano, Campus Floresta.

Responsável pela elaboração da memória de cálculo/levantamento/fiscalização:

- 1 Ebson Alves da Silva – Cargo: Técnico em Edificações

Comissão responsável

PORTARIA Nº 2435/IFSertãoPE, DE 28 DE MAIO DE 2025:

- 1 Ednardo de Souza Silva, SIAPE nº 2787528, Fiscal Administrativo
- 2 Ebson Alves da Silva, SIAPE nº 2159977, Fiscal Técnico
- 3 Tiago Luiz Santana de Souza, SIAPE nº 2179953, Gestor do contrato

RESUMO

Trata-se do relatório técnico referente à 5ª medição contratual dos serviços executados na construção da Biblioteca do Campus Floresta do IFSertãoPE, conforme aferição realizada pela fiscalização no período de 26/11/2025 a 24/12/2025. Para a elaboração deste relatório foram analisados os seguintes documentos: memória de cálculo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, apurando-se *in loco* os quantitativos executados pela empresa contratada para posterior autorização de emissão da Nota Fiscal.

1. INTRODUÇÃO

1.1 Visão Geral do objeto

A edificação da Biblioteca, com 436,56 m² de área construída, contemplará os seguintes ambientes: salão de estudos (160,36m²), setor de atendimento (11,40m²), acervo 01 (45,35m²), acervo 02 (45,35m²), sala de coordenação (7,00m²), sala de processamento técnico (9,80m²), sala de reunião (11,37m²), almoxarifado (5,50m²), lavabo (3,20m²), circulação interna (14,16m²), circulação externa (52,40m²) e um conjunto de sanitários externos intercalados com dois depósitos de materiais de limpeza: sanitário feminino (13,97m²), sanitário masculino (13,97m²), sanitário acessível (5,70m²), DML 01 (1,62m²) e DML 02 (1,62m²).

1.2 Dados cadastrais

Obra bloqueada na LO deste ano? Não.

1.3 Projeto Básico

Informações gerais

1. Projeto(s) Básico(s) abrange(m) toda obra? Sim.
2. Foram observadas divergências significativas entre o projeto básico/executivo e a construção? O projeto executivo foi dispensado.
3. Está sujeita ao EIA (Estudo de Impacto Ambiental)? Não.

1.4 Prazos do objeto

Prazo de Execução da Obra: 13/06/2025 a 13/04/2026

Prazo de Vigência do Contrato: 20/02/2025 a 20/06/2026

1.5 Objetivo e questões da fiscalização

A fiscalização da obra (in loco) é realizada segundo projeto básico aprovado na licitação, atendendo as orientações da Diretoria de Engenharia e Infraestrutura do IF Sertão-PE. A fiscalização e acompanhamento técnico de serviços específicos, quando necessários, são solicitados a Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para os devidos encaminhamentos.

1.6 Metodologia

A metodologia utilizada consiste na análise de planilhas e o pleno estabelecimento de uma rotina de acompanhamento técnico dos serviços em execução.

2. ACHADOS DA FISCALIZAÇÃO

2.1 Projeto Básico

As incompatibilidades notadas no Projeto Básico serão encaminhadas à Diretoria de Engenharia e Infraestrutura para serem tomadas as providências cabíveis.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

2.2 Situação encontrada

Apresentada no Item 4 deste relatório.

2.3. Execução física e financeira

Data da vistoria: 22/12/2025

Situação na data da vistoria: Obra em execução

Valor do contrato: R\$ 1.323.624,21

Valor da 4ª medição: R\$ 104.102,61

Percentual executado na 5ª medição: 7,86%

Percentual executado acumulado: 30,31%

2.4 Conclusão

O cronograma físico-financeiro contratual está atrasado. As etapas executadas estão em conformidade com o projeto básico especificado e com as normas técnicas aplicáveis. Eventuais alterações e/ou adequações necessárias serão realizadas pela Fiscalização do Contrato, com os devidos registros formalizados por meio de e-mails, relatórios e ofícios encaminhados.

3. ENCAMINHAMENTO

Diante do exposto, encaminha-se o presente relatório de fiscalização dos serviços executados na construção da Biblioteca do Campus Floresta, para conhecimento, ao gabinete do magnífico reitor.

4. SITUAÇÃO ENCONTRADA

Durante o período abrangido por este relatório, a equipe de fiscalização, por meio de visitas rotineiras à obra, acompanhou a execução dos seguintes serviços:

- Armação de superestrutura;
- Execução de alvenaria de vedação de blocos cerâmicos;
- Execução de lastro de concreto magros em áreas de piso.



Figura 1. Execução de alvenaria de blocos



Figura 2. Execução de pilares.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
REITORIA – DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

cerâmicos.



Figura 3. Forma, armação e concreto de pilares.

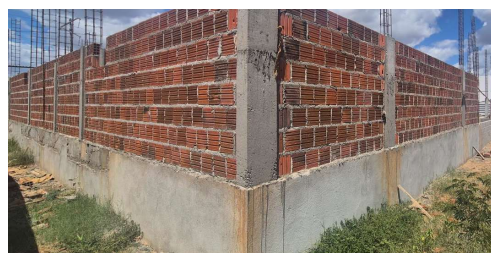


Figura 4. Alvenaria e concreto de pilares.



Figura 5. Execução de lastro de concreto magro.



Figura 6. Execução de lastro de concreto magro.

Fiscal Técnico
Ebson Alves da Silva
PORTARIA Nº 2435/IFSertãoPE DE 28 DE MAIO DE 2025