



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA EXECUTIVA

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 158149 - INST.FED.EDUC.CIENC.E TEC.SERTÃO PERNAMBUCANO

CONCORRÊNCIA 90003/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto/Fechado
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	PE
Objeto da compra:	Contratação de empresa de engenharia para prestação de serviços continuados de manutenção predial e de adequação e adaptação de bens imóveis do IFSertãoPE, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.		
Entrega de propostas:	De 12/09/2025 às 08:00 até 26/09/2025 às 09:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 26/09/2025 às 09:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	26/09/2025 às 09:00:11	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 09:00 e 16:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 5 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	26/09/2025 às 09:02:48	Srs.bom dia.
Sistema	26/09/2025 às 09:03:05	Operando este certame o servidor Silvanio Carvalho.
Sistema	26/09/2025 às 09:03:30	Comunicamos que esta licitação será para serviços de manutenção predial das unidades do IFSertãoPE.
Sistema	26/09/2025 às 09:03:45	Dentro de instantes iniciará a fase de lances.
Sistema	26/09/2025 às 09:04:13	Alertamos que lances inexequíveis ou supostamente inexequíveis deverão ser comprovada sua exequibilidade.
Sistema	26/09/2025 às 09:04:31	Não admitiremos ou aceitaremos pedidos de desclassificação de proposta por suposto erro de digitação,
Sistema	26/09/2025 às 09:05:06	Empresas que insistirem na desistência de propostas serão responsabilizadas conforme a lei prevê, a sanção.
Sistema	26/09/2025 às 09:05:22	Dito isto, ofertem lances conscientes e boa sorte.
Sistema	26/09/2025 às 09:08:20	Senhores licitantes, foi desclassificado um lance com base no item 8.9.3, do Edital.
Sistema	26/09/2025 às 09:08:24	8.9.3. No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.
Sistema	26/09/2025 às 09:08:53	Caso as empresas ofertem lances maiores que o estabelecido no edital deverá comprovar a exequibilidade.
Sistema	26/09/2025 às 09:09:43	Caso a empresa queira manter o lance ofertado e oportunamente excluído por este agente de contratação, faça um novo lance, mas lembrando que deverá comprovar sua exequibilidade.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	26/09/2025 às 09:30:58	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	26/09/2025 às 09:30:58	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1º, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	26/09/2025 às 12:04:18	Suspenderemos este certame e retornaremos dia 29/09 às 09h.
Sistema	29/09/2025 às 08:41:47	Srs. bom dia.
Sistema	29/09/2025 às 08:42:08	dentro de instantes estaremos retomando nossas atividades.
Sistema	29/09/2025 às 09:19:34	está com toda a documentação disponível para envio imediato?:
Sistema	29/09/2025 às 09:20:34	Daremos 15 minutos para esta empresa anexar o arquivo completo, sob pena de desclassificação.
Sistema	29/09/2025 às 09:42:54	Sr. licitante, está atento as informações aqui requeridas?
Sistema	29/09/2025 às 09:43:38	os documentos não se resumem apenas a planilha enviada.
Sistema	29/09/2025 às 09:44:19	Planilha orçamentária; Memorial de 'cálculos; Planilha de composição dos custo unitários; Demonstrativo Analítico BDI; Demonstrativo Analítico de encargos sociais; Cronograma físico financeiro; Curva ABC (Anexos do Edital); Além de comprovações de exequibilidades da proposta.
Sistema	29/09/2025 às 12:45:52	Suspenderemos o certame e retornaremos às 09h do dia 30/09.
Sistema	29/09/2025 às 15:47:32	Boa tarde, estamos retomando nossas atividades.
Sistema	29/09/2025 às 15:54:57	Srs. devido a dilação de prazo do envio de documentos de proposta da empresa, suspenderemos o certame e retornaremos às 09h do dia 30/09.
Sistema	30/09/2025 às 09:06:52	bom dia licitantes.
Sistema	30/09/2025 às 09:38:11	Não precisa de engenheiro pra isso, basta apenas colocarem na primeira página do primeiro arquivo a seguinte informação: "O lance ofertado foi de 25% de forma linear sobre os itens da planilha e do valor total estimado."
Sistema	30/09/2025 às 09:54:24	?
Sistema	30/09/2025 às 12:20:29	Suspenderemos o certame para análise da proposta, planilhas e demais documentos. Retornaremos dia 01/10/2025 às 14h.
Sistema	01/10/2025 às 14:02:31	Boa tarde, estamos aguardando o retorno do Setor de Infraestrutura quanto a análise dos documentos.
Sistema	01/10/2025 às 14:03:03	A sessão pública segue em andamento e pedimos que mantenham-se conectados e atentos para possíveis convocações.
Sistema	01/10/2025 às 14:30:10	Srs. licitantes, considerando que a Diretoria de Infraestrutura - Setor técnico, nos comunicou que precisará de mais tempo para analisar os documentos e emitir o relatório/parecer. Suspenderemos novamente o certame e retornaremos na sexta (03/10) às 10h.
Sistema	03/10/2025 às 10:09:09	bom dia licitantes.
Sistema	03/10/2025 às 10:09:17	Estamos retomando as atividades do certa,e.
Sistema	03/10/2025 às 10:09:19	certame.
Sistema	03/10/2025 às 10:09:40	Aguardando o setor técnico finalizar a elaboração do relatório.
Sistema	03/10/2025 às 11:44:43	Srs. suspenderemos o certame e retornaremos às 14h30.
Sistema	03/10/2025 às 16:48:07	Srs. considerando o avançar da hora. Considernado que o Setor Técnico ainda não nos deu retorno. Suspenderemos o certame e retornaremos às 11h, do dia 06/10
Sistema	06/10/2025 às 12:22:19	Senhores, boa tarde, o Setor Técnico nos deu retorno neste momento. Considerando o horario, suspenderemos o certame para pausa de almoço e voltamos às 15h.
Sistema	06/10/2025 às 15:26:44	Boa tarde, estamos de volta ao certame

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/10/2025 às 17:10:05	Considerando a necessidade de envio do documento por parte da licitante, suspenderemos o certame e retornaremos 07/10 às 10h.
Sistema	07/10/2025 às 10:32:51	Bom dia,
Sistema	07/10/2025 às 10:54:28	Considerando o envio por parte da empresa, suspenderemos este certame para análise do documento enviado, retornaremos às 09h, do dia 08/10
Sistema	08/10/2025 às 10:39:22	Bom dia srs. licitantes,
Sistema	08/10/2025 às 10:40:39	Tivemos, agora a pouco, um retorno do Setor Técnico, a respeito da análise de proposta e documentos por ultimo enviados.
Sistema	08/10/2025 às 15:34:39	Boa tarde, considerando o envio do documento de habilitação, suspenderemos este certame para a devida analise. Retornaremos às 15h, do dia 09/10
Sistema	09/10/2025 às 16:18:09	Boa tarde, até o momento não tivemos retorno do resultado da análise técnica da Habilitação da empresa, desta forma
Sistema	09/10/2025 às 16:19:24	Desta forma, suspenderemos o certame e reabriremos dia 10/10 às 10h.
Sistema	10/10/2025 às 10:38:16	Bom dia
Sistema	10/10/2025 às 10:38:38	Estamos de volta, vamos aguardar o retorno dos setores para concluir a habilitação.
Sistema	10/10/2025 às 12:55:06	Srs licitantes, ainda estamos analisando os documentos de habilitação, desta forma suspenderemos o certame e retornaremos às 09h, do dia 13/10.
Sistema	13/10/2025 às 12:17:36	Boa tarde, infirmo que, por problemas de saúde, este certame não pode ser reaberto hoje (13/10) às 09h, Desta forma, e para manter a lisura e transparência dos atos, vamos retornar as atividades às 09h, do dia 14/10.
Sistema	14/10/2025 às 14:48:18	Srs. Licitantes, informamos que ainda não foi concluída a análise de habilitação. Dito isto, suspenderemos o certame e reabriremos amanhã (14/10) as 08h.
Sistema	15/10/2025 às 07:45:28	Srs. licitantes bom dia.
Sistema	15/10/2025 às 07:45:49	Tivemos o retorno do Setor Técnico quanto a Habilitação técnica da empresa.
Sistema	15/10/2025 às 08:45:02	Suspenderemos este certame e retornaremos ainda hoje (15/10) às 16h
Sistema	15/10/2025 às 17:52:25	Devido o avançar da hora, suspenderemos o certame e retornaremos amanhã (16/10) às 10h.
Sistema	16/10/2025 às 09:56:46	Bom dia licitantes
Sistema	16/10/2025 às 09:56:56	estamos retornando nossas atividades.
Sistema	16/10/2025 às 12:14:04	Suspenderemos o certame para a fase de Habilitação. Retornaremos amanhã (17/10) às 09h.
Sistema	17/10/2025 às 09:14:04	Bom dia licitantes.
Sistema	17/10/2025 às 10:36:59	Ocorre que não atende o princípio de vinculação ao Instrumento Convocatório naquilo que diz: Manutenção.
Sistema	17/10/2025 às 11:20:46	Srs. licitantes, suspenderemos o certame enquanto aguardamos o envio da documentação por parte da empresa melhor colocada. Retornaremos às 16h do dia de hoje.
Sistema	17/10/2025 às 15:54:32	Boa tarde, estamos retomando nossas atividades.
Sistema	17/10/2025 às 16:23:28	Suspenderemos o certame para análise dos documentos enviados. Retornaremos na segunda (20/10) às 09h.
Sistema	20/10/2025 às 09:16:57	Bom dia, voltamos às atividades. Aguardando o retorno do Setor Técnico quanto a análise da proposta e planilhas enviadas.
Sistema	20/10/2025 às 12:17:22	Suspenderemos o certame para intervalo de almoço, retornaremos às 15h.
Sistema	20/10/2025 às 15:03:42	Boa tarde licitantes, estamos de volta

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	20/10/2025 às 15:14:07	Aguardando o Setor Técnico avaliar os documentos de proposta.
Sistema	20/10/2025 às 16:30:57	Considerando o prazo de diligencia para retificar planilha e documentos enviados, suspenderemos o certame e retornaremos às 08h30 de 21/10.
Sistema	21/10/2025 às 08:30:39	Bom dia Srs. licitantes, estamos retornando as nossas atividades.
Sistema	21/10/2025 às 12:08:23	Suspenderemos o certame e retornaremos às 15h.
Sistema	21/10/2025 às 14:59:27	Boa tarde, estamos retornando. Considerando o envio dos documentos, enviaremos ao setor tecnico para análise da proposta.
Sistema	21/10/2025 às 16:28:05	Suspenderemos o certame com retorno previsto para 22/10 às 08h.
Sistema	22/10/2025 às 08:16:30	bom dia,
Sistema	22/10/2025 às 08:16:58	Estamos de volta
Sistema	22/10/2025 às 12:00:49	Considerando o pedido de dilação de prazo para envio dos documentos retificados, estenderemos o prazo para empresa até as 14h05.
Sistema	22/10/2025 às 14:27:43	Ainda que a empresa tenha solicitado dilação de prazo para retificação da planilha sendo atendida por este agente de Contratação, a empresa deixou de enviar os documentos no novo prazo estabelecido, desta forma não resta outra opção que desclassificar a sua proposta.
Sistema	22/10/2025 às 16:09:24	Suspenderemos o certame até amanhã (23/10) quando retornaremos às 09h,
Sistema	23/10/2025 às 08:34:59	Bom dia Licitantes, estamos retomando nossas atividades
Sistema	23/10/2025 às 12:35:04	Suspenderemos o certame para intervalo de almoço, com retorno às 15h.
Sistema	23/10/2025 às 15:20:32	Estamos de volta
Sistema	23/10/2025 às 16:08:47	Srs. considerando o envio da proposta e documentos por parte da empresa. Encaminharemos tais documentos ao Setor Técnico para análise de conformidade da proposta e planilhas.
Sistema	23/10/2025 às 16:09:17	Dito isto, suspenderemos o certame e retornaremos amanhã (24/10) às 09h.
Sistema	24/10/2025 às 08:25:56	Bom dia, estamos de volta.
Sistema	24/10/2025 às 08:35:29	Estamos aguardando o retorno do Setor Técnico quanto a análise dos documentos enviados.
Sistema	24/10/2025 às 12:35:20	Suspenderemos o certame e retornaremos às 14h30.
Sistema	24/10/2025 às 15:09:23	Apenas lembrando a todos que estamos analisando os documentos enviados.
Sistema	27/10/2025 às 11:21:59	Considerando que o dia de hoje (27/10) é ponto facultativo em comemoração ao dia do Servidor Público. Comunicamos que retornaremos nossas atividades no dia 28/10 , às 09h. Aguardamos a participação de todos.
Sistema	28/10/2025 às 08:48:20	Bom dia, estamos retomando as atividades.
Sistema	28/10/2025 às 09:42:05	Ainda estamos analisando os documentos de Habilitação da empresa. Pedimos que todos fiquem atentos e conectados para possíveis convocações.
Sistema	28/10/2025 às 12:01:22	Daremos uma pausa para almoço, retornaremos às 14h.
Sistema	28/10/2025 às 15:15:37	Boa tarde, ainda estamos analisando os documentos de Habilitação.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
26/09/2025 às 09:00:11	Abertura da sessão pública
26/09/2025 às 09:30:58	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Manutenção / Reforma Predial

Contratação de empresa de engenharia para prestação de serviços continuados de manutenção predial e de adequação e adaptação de bens imóveis do IFSertãoPE, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 2.599.954,1300 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 2.599.954,1300 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Maior Desconto		

Aceito e Habilitado por CPF ***.447.***-5 - SILVANO ANTONIO DE CARVALHO para I M ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.472.483/0001-01, melhor lance: 12,50% (R\$ 2.274.959,8638) (unitário) / 12,50% (R\$ 2.274.959,8638) (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
20.632.004/0001-08 - 3XL ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	1,70% (R\$ 2.555.754,9098) (unitário) 1,70% (R\$ 2.555.754,9098) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.807.045/0001-33 - BMV SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: AM	7,01% (R\$ 2.417.697,3455) (unitário) 7,01% (R\$ 2.417.697,3455) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
14.949.489/0001-57 - COHESIL ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: PE	15,00% (R\$ 2.209.961,0105) (unitário) 15,00% (R\$ 2.209.961,0105) (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: 0,05% (R\$ 2.598.654,1530) (unitário) 0,05% (R\$ 2.598.654,1530) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
34.905.197/0001-20 - DVL CONSTRUCAO CIVIL E LOCACAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: AL	20,00% (R\$ 2.079.963,3040) (unitário) 20,00% (R\$ 2.079.963,3040) (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: 20,00% (R\$ 2.079.963,3040) (unitário) 20,00% (R\$ 2.079.963,3040) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
32.817.519/0001-53 - ELEGANCE ENGENHARIA E DESIGN LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	5,00% (R\$ 2.469.956,4235) (unitário) 5,00% (R\$ 2.469.956,4235) (total)	-
Valor proposta: 5,00% (R\$ 2.469.956,4235) (unitário) 5,00% (R\$ 2.469.956,4235) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.384.511/0001-21 - FERREIRA COSTA ENGENHARIA E PROJETOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: BA	1,00% (R\$ 2.573.954,5887) (unitário) 1,00% (R\$ 2.573.954,5887) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 2.573.954,5887) (unitário) 1,00% (R\$ 2.573.954,5887) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.245.525/0001-39 - GERAWATTS ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	0,05% (R\$ 2.598.654,1530) (unitário) 0,05% (R\$ 2.598.654,1530) (total)	-
Valor proposta: 0,05% (R\$ 2.598.654,1530) (unitário) 0,05% (R\$ 2.598.654,1530) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
35.472.483/0001-01 - I M ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: AM	12,50% (R\$ 2.274.959,8638) (unitário) 12,50% (R\$ 2.274.959,8638) (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
22.336.152/0001-00 - IFC ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	10,02% (R\$ 2.339.438,7262) (unitário) 10,02% (R\$ 2.339.438,7262) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
22.632.313/0001-03 - JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	19,00% (R\$ 2.105.962,8453) (unitário) 19,00% (R\$ 2.105.962,8453) (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: 19,00% (R\$ 2.105.962,8453) (unitário) 19,00% (R\$ 2.105.962,8453) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
07.440.172/0001-25 - JEF CORREIA SERVICOS DE SEGURANCA DIGITAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	1,00% (R\$ 2.573.954,5887) (unitário) 1,00% (R\$ 2.573.954,5887) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 2.573.954,5887) (unitário) 1,00% (R\$ 2.573.954,5887) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
46.313.073/0001-34 - MATTOLI ENGENHARIA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
39.119.656/0001-63 - MULTISUPRIMENTOS SUPRIMENTOS E EQUIPAMENTOS PARA ESCRITORIO E INFORMATICA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
19.843.140/0001-50 - NOVE ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PE	1,60% (R\$ 2.558.354,8640) (unitário) 1,60% (R\$ 2.558.354,8640) (total)	-
Valor proposta: 1,60% (R\$ 2.558.354,8640) (unitário) 1,60% (R\$ 2.558.354,8640) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
01.724.109/0001-34 - POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALACOES LTDA. Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: BA	0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
14.733.583/0001-74 - PROJETAR ENGTECH LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PE	6,07% (R\$ 2.442.136,9144) (unitário) 6,07% (R\$ 2.442.136,9144) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.769.628/0001-01 - PROJETO21 CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
52.562.248/0001-40 - SG SERVICOS SLU LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SE	40,00% (R\$ 1.559.972,4780) (unitário) 40,00% (R\$ 1.559.972,4780) (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: 40,00% (R\$ 1.559.972,4780) (unitário) 40,00% (R\$ 1.559.972,4780) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
41.357.528/0001-08 - STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RN	22,00% (R\$ 2.027.964,2214) (unitário) 22,00% (R\$ 2.027.964,2214) (total)	Fornecedor inabilitado
Valor proposta: 1,00% (R\$ 2.573.954,5887) (unitário) 1,00% (R\$ 2.573.954,5887) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
31.548.384/0001-05 - VILE CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
49.509.595/0001-02 - ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PE	25,00% (R\$ 1.949.965,5975) (unitário) 25,00% (R\$ 1.949.965,5975) (total)	Fornecedor inabilitado
Valor proposta: 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (unitário) 0,01% (R\$ 2.599.694,1346) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
26/09/2025 às 09:06:42	22.336.152/0001-00	6,00% (R\$ 2.443.956,8822)
26/09/2025 às 09:06:55	20.632.004/0001-08	1,70% (R\$ 2.555.754,9098)
26/09/2025 às 09:07:38	30.807.045/0001-33	1,71% (R\$ 2.555.494,9144)

Data/hora	Participante	Lance
26/09/2025 às 09:08:18	49.509.595/0001-02	6,01% (R\$ 2.443.696,8868)
26/09/2025 às 09:08:53	14.733.583/0001-74	6,02% (R\$ 2.443.436,8914)
26/09/2025 às 09:11:42	14.949.489/0001-57	10,00% (R\$ 2.339.958,7170)
26/09/2025 às 09:12:59	49.509.595/0001-02	10,01% (R\$ 2.339.698,7216)
26/09/2025 às 09:13:10	30.807.045/0001-33	6,03% (R\$ 2.443.176,8960)
26/09/2025 às 09:13:39	14.733.583/0001-74	6,07% (R\$ 2.442.136,9144)
26/09/2025 às 09:14:31	22.336.152/0001-00	10,02% (R\$ 2.339.438,7262)
26/09/2025 às 09:15:27	35.472.483/0001-01	7,00% (R\$ 2.417.957,3409)
26/09/2025 às 09:15:46	30.807.045/0001-33	7,01% (R\$ 2.417.697,3455)
26/09/2025 às 09:16:42	49.509.595/0001-02	11,00% (R\$ 2.313.959,1757)
26/09/2025 às 09:17:22	35.472.483/0001-01	10,50% (R\$ 2.326.958,9464)
26/09/2025 às 09:17:36	14.949.489/0001-57	12,00% (R\$ 2.287.959,6344)
26/09/2025 às 09:19:03	49.509.595/0001-02	25,00% (R\$ 1.949.965,5975)
26/09/2025 às 09:19:33	41.357.528/0001-08	21,00% (R\$ 2.053.963,7627)
26/09/2025 às 09:19:46	14.949.489/0001-57	15,00% (R\$ 2.209.961,0105)
26/09/2025 às 09:19:48	35.472.483/0001-01	12,50% (R\$ 2.274.959,8638)
26/09/2025 às 09:26:12	41.357.528/0001-08	22,00% (R\$ 2.027.964,2214)

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	26/09/2025 às 09:00:11	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 5 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	26/09/2025 às 09:05:11	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	26/09/2025 às 09:06:53	A proposta com percentual de 40,00% para o item 1 foi excluída pelo agente de contratação conforme § 4º, art. 21 da IN SEGES 73/2022. Caso queira manter sua proposta e eventuais lances, para reingresso à fase de disputa do item, clique em "Reafirmar valor".
Sistema	26/09/2025 às 09:07:23	A proposta com percentual de 40,00% para o item 1 foi reafirmada pelo participante voltando a ser considerada na disputa.
Sistema	26/09/2025 às 09:22:14	A etapa fechada foi iniciada para o item 1. Fornecedores convocados poderão enviar um lance único e fechado até às 09:27:14 do dia 26/09/2025. Fornecedores convocados apresentaram os lances entre 40,00 e 20,00 em conformidade com o art. 24 da IN SEGES 73/2022.
Sistema	26/09/2025 às 09:27:15	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Os seguintes lances foram registrados pelos fornecedores convocados: 22,00% (R\$ 2.027.964,2214).
Sistema	26/09/2025 às 09:27:15	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 09:31:38	Bom dia licitante.
Pelo participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 09:32:20	bom dia

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 09:38:37	Esta empresa ofertou lance de 40% sobre o valor estimado da administração.
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 09:38:54	Consegue comprovar a exequibilidade da sua proposta?
Pelo participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 09:39:59	sim
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 09:49:22	Sr. Fornecedor SG SERVICOS SLU LTDA, CNPJ 52.562.248/0001-40, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:00:00 do dia 26/09/2025. Justificativa: Envio dos documentos: Proposta confirmando o valor final após aplicação de desconto; Planilha orçamentária; Memorial de cálculos; Planilha de composição dos custos unitários; Demonstrativo Analítico BDI; Demonstrativo Analítico de encargos sociais; Cronograma físico financeiro; Curva ABC; .
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 09:50:32	Sr. licitante, Enviar documentos: Proposta confirmando o valor final após aplicação de desconto; Planilha orçamentária; Memorial de cálculos; Planilha de composição dos custos unitários; Demonstrativo Analítico BDI; Demonstrativo Analítico de encargos sociais; Cronograma físico financeiro; Curva ABC; Além disso, enviar Documentos comprobatórios de exequibilidade da proposta.
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 09:50:55	Além disso, a aplicação do desconto sobre os itens da planilha deve ocorrer de forma linear.
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 09:52:50	Esta empresa deve enviar a documentação até as 12h, caso precise de mais tempo deverá fazer a solicitação de dilação de prazo antes do fim do primeiro prazo.
Pelo participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 11:01:56	sr comprador
Pelo participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 11:02:21	gostaria de solicitar prorrogação do prazo pelo motivo
Pelo participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 11:02:27	motivo operacional um caminhão com altura fora do permitido acabou de danificar a rede elétrica na rua da nossa sede da empresa
Pelo participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 11:02:45	estamos em sem eletricidade sem previsão de retorno
Pelo participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 11:07:21	estou usando um celular para fazer essa solicitação
Pelo participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 11:07:49	desde já agradeceu compreensão
Pelo participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 11:14:57	Sr comprador
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 12:00:05	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:00:05 de 26/09/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor SG SERVICOS SLU LTDA, CNPJ 52.562.248/0001-40.
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 12:03:15	Considerando o pedido de dilação de prazo para envio dos documentos. Considerando, ainda, que estamos no final de semana, permitiremos que a empresa envie a documentação requisitada até dia 29/09 às 09h.;
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	26/09/2025 às 12:03:56	Sr. Fornecedor SG SERVICOS SLU LTDA, CNPJ 52.562.248/0001-40, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 09:00:00 do dia 29/09/2025. Justificativa: Envio de documentação da proposta e demais pertinentes à aceitação da proposta..
Pelo participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 08:44:34	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 08:44:34 de 29/09/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SG SERVICOS SLU LTDA, CNPJ 52.562.248/0001-40.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 08:45:03	bom dia
Pelo participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 08:45:50	Sr comprador estamos a disposição para qual quer duvida
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:02:26	Sr. licitante. onde estão os documentos solicitados: Proposta confirmando o valor final após aplicação de desconto; Planilha orçamentária; Memorial de cálculos; Planilha de composição dos custo unitários; Demonstrativo Analítico BDI; Demonstrativo Analítico de encargos sociais; Cronograma físico financeiro; Curva ABC; .
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:02:41	Não identificamos no arquivo enviado.
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:04:18	?
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:11:58	Sr. licitante, é importante que se manifeste no chat.
Pelo participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:18:19	bom dia
Pelo participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:18:34	pode reabri um sistema
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:18:37	A empresa foi convocada para envio de documentos necessários a análise e aceitação da proposta conforme prevê o item 7.24.5
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:18:40	7.24.5. O Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de 2 (duas) horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.
Pelo participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:18:42	acho que teve um erro ao salva
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:23:23	Embora o sistema permita abertura de anexo no sistema com prazo de 2(duas) horas, esta empresa deverá fazê-lo em 15 (quinze) minutos, uma vez que já foi possibilitado e prorrogado prazo bastante considerável e ainda assim a empresa não enviou a documentação completa.
Pelo participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:23:48	OK
Pelo participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:24:10	SISTEMA AINDA NAO FOI ABERTO
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:24:26	Reiteramos que o sistema informará que o envio de anexo será permitido até as 11h30, contudo esta empresa deverá enviá-lo até as 09h40.
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:25:03	Sr. Fornecedor SG SERVICOS SLU LTDA, CNPJ 52.562.248/0001-40, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:26:00 do dia 29/09/2025. Justificativa: Documentos complementares..
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:26:03	Proposta confirmando o valor final após aplicação de desconto; Planilha orçamentária; Memorial de cálculos; Planilha de composição dos custo unitários; Demonstrativo Analítico BDI; Demonstrativo Analítico de encargos sociais; Cronograma físico financeiro; Curva ABC; Além de comprovações de exequibilidades da proposta; .

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:26:18	a proposta será aceita apenas com comprovação de exequibilidade.
Pelo participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:26:25	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:26:25 de 29/09/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SG SERVICOS SLU LTDA, CNPJ 52.562.248/0001-40.
Pelo participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:26:39	PANILHA EM ANEXOS
Pelo participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:44:32	as demais estão no primeiro anexo
Pelo participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:44:41	em pasta zipada
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	29/09/2025 às 09:50:36	Considerando que a empresa não apresentou documentos necessários e pertinentes à análise e aceitação da proposta: Curva ABC, Cronograma físico Financeiro; Demonstrativo analítico BDI; Comprovações de exequibilidade da Proposta. Essas falhas resultam na desclassificação da proposta considerando o Princípio da vinculação ao instrumento convocatório, o interesse público, a proposta mais vantajosa e demais correlatos às licitações.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	29/09/2025 às 09:53:26	Sr. licitante bom dia.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	29/09/2025 às 09:54:03	Considerando a desclassificação da proposta anterior, convocamos esta empresa para envio dos documentos necessários à análise e aceitação da proposta.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	29/09/2025 às 09:55:13	Proposta confirmando o valor final após aplicação de desconto; Planilha orçamentária; Memorial de cálculos; Planilha de composição dos custos unitários; Demonstrativo Analítico BDI; Demonstrativo Analítico de encargos sociais; Cronograma físico financeiro; Curva ABC, bem como todos aqueles pertinentes a este fim, citados e anexos ao Edital.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	29/09/2025 às 09:55:31	Sr. Fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 29/09/2025. Justificativa: Envio de documentos..
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	29/09/2025 às 10:01:33	Caso a empresa necessite de mais prazo, deverá pedir dilação do prazo antes do fim do primeiro prazo concedido.
Pelo participante 49.509.595/0001-02	29/09/2025 às 10:02:17	Bom senhor pregoeiro, poderia nos conceder um prazo de vinte e quatro horas, para enviarmos toda a documentação solicitada.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	29/09/2025 às 12:45:23	Concederemos a dilação do prazo. A empresa deverá enviar a documentação até às 10h do dia 30/09.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	29/09/2025 às 15:00:01	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:00:01 de 29/09/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	29/09/2025 às 15:51:21	Sr. Fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 09:00:00 do dia 30/09/2025. Justificativa: Envio de documentos de proposta..
Pelo participante 49.509.595/0001-02	30/09/2025 às 05:28:56	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 05:28:56 de 30/09/2025. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	30/09/2025 às 09:10:38	Bom dia Licitante,
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	30/09/2025 às 09:10:59	Confirma o envio de todos os documentos para análise da proposta?

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 49.509.595/0001-02	30/09/2025 às 09:12:08	Bom dia, senhor pregoeiro sim
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	30/09/2025 às 09:15:19	Sr. licitante está acompanhando o certame?:
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	30/09/2025 às 09:15:49	Perfeito, vamos encaminhar os documentos ao Setor de Infraestrutura para avaliar as planilhas e os documentos.
Pelo participante 49.509.595/0001-02	30/09/2025 às 09:16:19	Sim
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	30/09/2025 às 09:20:43	Sr. licitante, informamos que é necessário que especifique, na proposta, o percentual ofertado para que o setor técnico aplique nas planilhas e assim façam a conformidade dos valores apresentados na planilha com o percentual ofertado.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	30/09/2025 às 09:21:06	Pedimos, então, que nos enviem apenas a proposta informando o percentual ofertado.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	30/09/2025 às 09:21:37	Sr. Fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:25:00 do dia 30/09/2025. Justificativa: Envio de proposta com informação complementar.
Pelo participante 49.509.595/0001-02	30/09/2025 às 09:35:03	Senhor pregoeiro poderia, nos conceder, um prazo maior, devido nosso engenheiro está externo nesse momento.
Pelo participante 49.509.595/0001-02	30/09/2025 às 11:06:25	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:06:25 de 30/09/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	03/10/2025 às 10:49:46	Bom dia licitante.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	03/10/2025 às 10:50:14	Após análise do Setor Técnico, seguem considerações a respeito dos documentos enviados.:
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	03/10/2025 às 10:50:30	"A planilha orçamentária apresentada contempla todos os itens previstos na planilha referencial da Administração, aplicando um desconto de 25% sobre o valor global da proposta. Os preços unitários foram reajustados com desconto linear de 22% em todos os itens."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	03/10/2025 às 10:50:42	"A diferença entre o desconto linear e o global se deu, conforme apurado, em razão da alteração dos percentuais da Bonificação e Despesas Indiretas (BDI) por parte da empresa proponente."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	03/10/2025 às 10:50:51	"A composição do BDI apresentada diverge da calculada pela Administração, tanto nos percentuais adotados quanto no valor final do índice. Tal alteração impacta diretamente na coerência entre a planilha analítica e o valor global da proposta."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	03/10/2025 às 10:51:03	"Ressalta-se que a composição do BDI é um dos elementos que deve observar os parâmetros estipulados no edital, não sendo permitida, em princípio, sua alteração unilateral."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	03/10/2025 às 10:51:14	"Essa divergência compromete a comparabilidade entre as propostas e a análise da exequibilidade dos preços ofertados, considerando que a empresa optou por modificar um índice orçamentário que interfere diretamente no valor final da proposta."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	03/10/2025 às 10:51:26	"Diante do exposto, ressalto a necessidade de diligência ou manifestação da empresa para justificativa técnica da alteração do BDI, com vistas à análise quanto à viabilidade e legalidade de aceitação da proposta nos termos em que foi apresentada."

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	03/10/2025 às 10:52:37	Neste caso a empresa deve apresentar novos documentos, justificativas, considerações a respeito dos apontamentos do Setor Técnico até as 14h do dia de hoje (03/10) sob pena de desclassificação.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	03/10/2025 às 10:53:06	Sr. Fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:00:00 do dia 03/10/2025. Justificativa: Diligência da análise de proposta..
Pelo participante 49.509.595/0001-02	03/10/2025 às 13:44:29	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:44:29 de 03/10/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	03/10/2025 às 15:51:54	Considerando que as respostas foram encaminhadas ao Setor Técnico, aguardemos o retorno.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 15:43:15	Boa tarde
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 15:48:01	O Setor técnico apresentou as seguintes considerações: "1. Do Regime Tributário - Simples Nacional A empresa justifica a alteração na composição do BDI com base no seu enquadramento no Simples Nacional, o que de fato acarreta diferenças na carga tributária incidente em relação à metodologia adotada pela Administração."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 15:48:49	"Contudo, cabe observar que a atividade de construção civil enquadrada no Anexo IV do Simples Nacional, conforme o disposto na Lei Complementar nº 123/2006, não se beneficia da unificação dos tributos no DAS no que se refere à contribuição previdenciária patronal (CPP)."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 15:49:01	"Nessa hipótese, a empresa permanece obrigada ao recolhimento da CPP de 20% sobre a folha de pagamento, exceto nos casos em que opte formalmente pela Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB), prevista na Lei nº 12.546/2011, quando permitido."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 15:49:16	"A documentação apresentada não esclarece se a empresa realiza a opção pela CPRB nem apresenta documentos comprobatórios quanto à base de cálculo efetivamente utilizada para recolhimento da contribuição previdenciária."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 15:49:31	"Dessa forma, permanece a dúvida quanto à efetiva incidência ou isenção da CPRB ou CPP na proposta da empresa, razão pela qual recomenda-se a apresentação de documentação fiscal complementar que comprove a forma de tributação adotada, especialmente no que tange às contribuições previdenciárias incidentes sobre a receita ou folha."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 15:50:36	"2. Da Alteração de Outros Itens do BDI - Verificou-se que, além dos tributos, a empresa promoveu alterações em diversos componentes do BDI, incluindo: • Taxa de Administração Central; • Taxa de Lucro; • Despesas Financeiras; • Seguros e Garantias; • ISS"
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 15:50:53	"Ainda que a composição do BDI seja de responsabilidade da empresa e reflita sua estrutura de custos, o Edital estabelece parâmetros de referência que têm como objetivo garantir a comparabilidade entre as propostas e a verificação da exequibilidade dos preços ofertados."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 15:51:08	"A adoção de valores significativamente distintos dos parâmetros definidos, sem justificativas técnicas detalhadas e documentadas, pode comprometer essa análise e dar margem a questionamentos futuros, inclusive em órgãos de controle."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 15:51:42	"3. Do Valor Global e da Exequibilidade Conforme informado, o valor global da proposta foi mantido com base em desconto linear de 25%, o que, em princípio, preserva a vantajosidade da proposta. No entanto, a exequibilidade deve ser aferida não apenas pelo valor global, mas também pela coerência interna dos seus componentes e pela aderência aos parâmetros técnicos exigidos."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 15:52:12	"4. Conclusão e Encaminhamentos- Diante do exposto: • Recomenda-se que a empresa apresente documentação complementar que comprove a forma de recolhimento da contribuição previdenciária (CPP ou CPRB), considerando seu enquadramento no Anexo IV do Simples Nacional;"
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 15:52:44	• Considerando que o valor global da proposta não será impactado, recomenda-se, por cautela, que a empresa reestruture sua planilha conforme os parâmetros do BDI adotado pela Administração, garantindo a uniformidade e facilitando a análise de exequibilidade e a futura fiscalização contratual;"

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 15:52:58	"• Alternativamente, caso opte por manter sua composição original, deverá apresentar justificativas técnicas detalhadas e documentação comprobatória que sustentem cada um dos percentuais adotados nos componentes do BDI, especialmente os que divergem significativamente dos parâmetros referenciais."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 15:53:30	"a proposta poderá seguir em análise, condicionada ao atendimento dos encaminhamentos supracitados, de modo a assegurar a conformidade com os princípios da legalidade, isonomia e vantajosidade da contratação pública."
Pelo participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 16:23:44	Boa tarde! Considerando a orientação do Agente de Contratação para reestruturação da planilha conforme os parâmetros do BDI adotado pela Administração, solicitamos, por gentileza, a abertura do anexo para retificação da planilha até às 09h do dia 07/10/2025, a fim de adequar o documento sem impacto no valor global da proposta, conforme mencionado na mensagem anterior.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	06/10/2025 às 16:24:52	Sr. Fornecedor ZIRCON CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 09:00:00 do dia 07/10/2025. Justificativa: Atendimento de diligência..
Pelo participante 49.509.595/0001-02	07/10/2025 às 06:15:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 06:15:00 de 07/10/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ZIRCON CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02.
Sistema	08/10/2025 às 10:41:52	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 15 minutos a partir de agora - até 08/10/2025 10:56:52.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	08/10/2025 às 10:49:21	Bom dia licitante.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	08/10/2025 às 10:49:55	Considerando a aceitação da proposta, solicitamos o envio dos documentos de Habilitação dentro do prazo de 2(duas) horas.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	08/10/2025 às 10:50:29	Sr. Fornecedor ZIRCON CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:00:00 do dia 08/10/2025. Justificativa: Documento de Habilitação..
Pelo participante 49.509.595/0001-02	08/10/2025 às 12:22:15	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:22:15 de 08/10/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ZIRCON CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02.
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	15/10/2025 às 07:46:58	Bom dia licitante
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	15/10/2025 às 07:48:49	Após análise do Setor Técnico, eis que eles apresentaram o parecer a respeito dos documentos referentes a qualificação técnica da empresa com as seguintes observações:
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	15/10/2025 às 07:49:14	"3. Análise da Qualificação Técnico-Operacional Item 8.35 a 8.35.5 - Comprovação de Aptidão Técnica da Empresa A empresa apresentou Certidões de Acervo Técnico (CATs) em nome da empresa, contudo: • As CATs não contemplam serviços de manutenção predial (manutenção de instalações elétricas de baixa tensão e instalações hidrossanitárias prediais), conforme exigido no item 8.35.1.2;"
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	15/10/2025 às 07:49:48	"A quantidade de pintura látex acrílica executada nas CATs apresentadas é inferior a 50% do quantitativo estimado, não atendendo ao mínimo estabelecido; • As CATs que estão em nome do engenheiro profissional contratado, não em nome da empresa, não entram no cálculo da soma para fins de qualificação técnico-operacional."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	15/10/2025 às 07:50:05	"Item 8.35.2 - Somatório de Atestados Foram apresentados múltiplos atestados, mas não se verificou o cumprimento dos quantitativos mínimos exigidos em somatório em nome da empresa."

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	15/10/2025 às 07:50:40	"Item 8.35.5 – Atestados devem estar vinculados à atividade da empresa As atividades apresentadas nas CATs estão, em tese, compatíveis com o objeto social da empresa, porém, não atendem plenamente aos quantitativos exigidos nem abrangem os serviços de manutenção predial. Conclusão: Não atendido. A empresa não comprovou capacidade técnico-operacional mínima, nos termos exigidos no Termo de Referência, item 8.35.1.2."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	15/10/2025 às 07:52:26	"4. Análise da Qualificação Técnico-Profissional Item 8.38 a 8.40 – Profissional Técnico Habilitado A empresa apresentou profissional habilitado, regularmente registrado no CREA, com CATs que comprovam a execução de serviços compatíveis com o objeto da licitação. As CATs apresentadas em nome do profissional atendem aos requisitos de complexidade e natureza dos serviços exigidos."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	15/10/2025 às 07:52:33	"Contudo, conforme estabelecido nos itens 8.35 e 8.38, a comprovação da capacidade técnica da empresa deve ser feita por meio de atestados em seu nome, sendo a comprovação do profissional um requisito adicional, não substitutivo. Conclusão: Parcialmente atendido. A qualificação técnico-profissional foi atendida, mas não supre a ausência de comprovação técnico-operacional em nome da empresa."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	15/10/2025 às 07:53:42	"5. Conclusão Geral da Análise Após análise detalhada da documentação apresentada pela empresa ZIRCONES CONSTRUÇÃO LTDA, conclui-se que: A qualificação técnico-operacional (item 8.35) não foi atendida, em razão da ausência de atestados em nome da empresa com os serviços exigidos e quantitativos mínimos;"
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	15/10/2025 às 07:56:56	"Desta forma, a empresa ZIRCONES CONSTRUÇÃO LTDA não atende integralmente aos requisitos técnicos exigidos no Termo de Referência, especialmente no que tange à qualificação técnico-operacional da empresa."
Sistema para o participante 49.509.595/0001-02	15/10/2025 às 08:04:26	Está acompanhando?
Sistema para o participante 52.562.248/0001-40	15/10/2025 às 08:21:43	Considerando o parecer técnico da Engenharia, bem como a inércia por parte do licitante, não resta outra alternativa senão a inabilitação da empresa por não cumprir os requisitos do Edital e seus anexos.
Sistema	15/10/2025 às 08:24:23	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 15 minutos a partir de agora - até 15/10/2025 08:39:23.
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	15/10/2025 às 08:25:27	Bom dia licitante,
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	15/10/2025 às 08:25:37	Est´á acompanhando o certame?
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	15/10/2025 às 08:30:55	Sr. Fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Igualar desconto aplicado pela proposta anterior.
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	15/10/2025 às 08:38:16	Considerando a desclassificação da proposta anterior, convocamos esta empresa para envio da proposta, planilhas, cronograma físico financeiro, BDI e todos os documentos referentes a análise da planilha e proposta;
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	15/10/2025 às 08:40:00	Pedimos que nos enviem até as 17h do dia de hoje, caso necessite estender o prazo, a solicitação deve ser solicitada antes do fim do primeiro prazo.
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	15/10/2025 às 08:40:51	Sr. Fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 15/10/2025. Justificativa: Planilhas, BDI, Cronograma, Proposta e demais documentos pertinentes a Habilitação,.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 41.357.528/0001-08	15/10/2025 às 13:43:57	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08. A negociação do item 1 foi recusada pelo fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08, mantendo 22,00% (R\$ 2.027.964,2214).
Pelo participante 41.357.528/0001-08	15/10/2025 às 13:44:01	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:44:01 de 15/10/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08.
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	15/10/2025 às 14:42:26	Boa tarde sr. licitante.
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	15/10/2025 às 14:43:16	É importante definir na sua proposta o percentual de desconto ofertado para que a equipe técnica possa avaliar a planilha com o desconto aplicado de forma linear.
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	15/10/2025 às 14:43:49	Embora isto não prejudique a análise, pedimos que reenviem a proposta contemplando esta informação.
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	15/10/2025 às 14:44:21	Sr. Fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 15/10/2025. Justificativa: reenvio de proposta,.
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	15/10/2025 às 16:21:25	?
Pelo participante 41.357.528/0001-08	15/10/2025 às 16:25:57	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:25:57 de 15/10/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08.
Sistema	16/10/2025 às 12:05:47	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 15 minutos a partir de agora - até 16/10/2025 12:20:47.
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	16/10/2025 às 12:08:26	Boa tarde licitante,
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	16/10/2025 às 12:12:14	Considerando a aceitação da proposta. Considerando que a empresa antecipou o envio dos documentos de Habilitação. Convocaremos novamente para, caso queira, enviar algum documento de Habilitação que não tenha sido enviado no primeiro momento.
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	16/10/2025 às 12:12:48	Sr. Fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 16/10/2025. Justificativa: Envio de Documentos de Habilitação..
Pelo participante 41.357.528/0001-08	16/10/2025 às 12:15:06	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:15:06 de 16/10/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08.
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:21:42	Bom dia licitante.
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:24:29	Está acompanhando o certame.
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:32:24	Sr. licitante, existem algumas inconsistências em relação a Habilitação Técnica por parte da empresa.
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:32:29	e dos documentos apresentados.
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:35:18	Bom dia senhor agente de contratação

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:35:33	Na data de ontem foi permitida a empresa para enviar toda a documentação de Habilitação.
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:35:47	nos enviamos junto com a proposta de preços
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:36:01	por isso nao houve necessidade de reenvio
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:36:40	Ocorre que após análise do Setor Técnico, foram identificadas algumas inconsistências e ausências de documentos.
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:36:56	quais documentos ?
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:37:07	"2. Análise da Qualificação Técnica Item 8.33 e 8.33.1 - Declaração de Conhecimento das Condições Locais A empresa não apresentou declaração formal assinada por responsável técnico, declarando ciência de todas as condições e peculiaridades da contratação, conforme exigido. Conclusão: Não atendido."
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:37:24	"3. Análise da Qualificação Técnico-Operacional Item 8.35 a 8.35.5 - Comprovação de Aptidão Técnica da Empresa A empresa não apresentou Certidões de Acervo Técnico (CATs) em nome da empresa, apenas da profissional contratada. As CATs que estão em nome do engenheiro profissional contratado, não em nome da empresa, não entram no cálculo da soma para fins de qualificação técnico-operacional."
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:37:41	"Item 8.35.2 - Somatório de Atestados Foram apresentados múltiplos atestados, mas não se verificou o cumprimento dos quantitativos mínimos exigidos em somatório em nome da empresa."
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:38:05	"Item 8.35.5 - Atestados devem estar vinculados à atividade da empresa. Não foram apresentadas CATs em nome da empresa. Conclusão: Não atendido. A empresa não comprovou capacidade técnico-operacional mínima, nos termos exigidos no Termo de Referência, item 8.35.1.2."
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:39:11	"5. Conclusão Geral da Análise Após análise detalhada da documentação apresentada pela empresa STF INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES, conclui-se que: • A documentação de qualificação técnica (itens 8.33 e 8.34) não foi atendida; • A qualificação técnico-operacional (item 8.35) não foi atendida, em razão da ausência de atestados em nome da empresa com os serviços exigidos e quantitativos mínimos;"
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:39:16	cat é exigida apenas para o profissional, nosso atestando tem sim a quantidade de pintura, mais que 50% inclusive
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:39:25	"Desta forma, a empresa STF INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES não atende integralmente aos requisitos técnicos exigidos no Termo de Referência, especialmente no que tange à qualificação técnico-operacional da empresa,"
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:39:33	tambem há serviços de instalações elétricas e hidraulicas.
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:40:05	essa declaração solicitada esta em declaração conjunta, é o ultimo item da declaração
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:42:21	O atestado é o atestado operacional na pasta de qualificação técnica. tem o item de pintura com quantitativo suficiente
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:43:33	item 11.3 do atestado tem 21.060,78 m2 de pintura latex acrilico
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:45:52	nos apresentamos a declaração, apenas faltou a assinatura da engenheira, a proposta foi todo assinada por ela.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:46:53	a cat é exigência da profissional, a qual apresentou todas as cat, inclusive com os serviços de pintura
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:47:07	um instante, vou verificar o conteúdo da Declaração.
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:47:25	item 10 da declaração conjunta
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:47:52	e o item 1 tem o mesmo teor
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:48:11	nesse caso entendemos que faltou só a assinatura da engenheira
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:48:24	que podemos sanar agora se for possível
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:49:07	Um instante.
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:54:29	agradecemos a compreensão
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:54:35	Sr. licitante, qual o nome do arquivo enviado que comprova toda a capacidade técnico-operacional da empresa?
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:54:38	compreensão*
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:56:26	pastas : 5. QUALIFICACAO TECNICA - OK > 4. Atestado Operacional. >
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:57:10	item 11.3 "Pintura em latex acrílico premium, sobre paredes internas e externas, 2 demãos" 21060,78 m2 (vale ressaltar que para a qualificação técnica operacional nao precisa de cat) apenas o atestado
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:57:35	item 17 " INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS 220V"
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 09:58:49	item 13 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 10:01:39	atendendo ao solicitado no termo de referencia, levando em consideração que não é exigido quantitativo para instalações elétricas e nem para sanitárias. apenas para a pintura
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 10:31:32	Sr. licitante, em que pese tenha sido apresentado atestado de capacidade técnica de execução de obra de itens semelhantes, não foram identificados atestados de manutenção destes itens. Vale lembrar que o Termo de Referência define como comprovação o termo Manutenção e não Execução, por isso não se cumpriu as exigências de capacidade operacional.
Sistema para o participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 10:33:32	Levando em consideração que a empresa anterior também apresentou capacidade operacional voltados a Execução e não de Manutenção, para manter o julgamento isonômico das propostas, não há possibilidades técnicas de aceitar a presente proposta pelos vícios já relacionados.
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 10:34:43	entendemos, contudo a empresa anterior nao apresentou os quantitativos exigidos, existe similaridade entre execução e manutenção
Pelo participante 41.357.528/0001-08	17/10/2025 às 10:35:32	o diferencial é que nossa empresa apresentou todos os serviços exigidos, o fato de ser execução nao desclassifica, uma vez que é o mesmo serviço sendo executado
Sistema	17/10/2025 às 10:36:00	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 15 minutos a partir de agora - até 17/10/2025 10:51:00.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	17/10/2025 às 10:37:14	Sr. licitante bom dia.
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	17/10/2025 às 10:43:29	Considerando a desclassificação da proposta anterior, convocamos esta empresa para apresentar proposta, planilha orçamentária, BDI, Curva ABC e demais documentos pertinentes a análise da proposta. Ainda convocamos para negociar o desconto ofertado, na possibilidade de atingir os 25%?
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	17/10/2025 às 10:44:05	Sr. Fornecedor DVL CONSTRUCAO CIVIL E LOCACAO LTDA, CNPJ 34.905.197/0001-20, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:00:00 do dia 17/10/2025. Justificativa: Envio de proposta, planilhas e demais documentos para análise de proposta..
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	17/10/2025 às 10:45:32	Sr. Fornecedor DVL CONSTRUCAO CIVIL E LOCACAO LTDA, CNPJ 34.905.197/0001-20, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Negociar mesmo desconto que a segunda colocada e com base no limite estabelecido em lei que não prejudica a exequibilidade da proposta e do contrato..
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	17/10/2025 às 11:18:36	É importante enviar no prazo estabelecido. Caso a empresa necessite de mais prazo, deverá solicitá-lo dentro do primeiro prazo estabelecido.
Pelo participante 34.905.197/0001-20	17/10/2025 às 15:47:06	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:47:06 de 17/10/2025. 6 anexos foram enviados pelo fornecedor DVL CONSTRUCAO CIVIL E LOCACAO LTDA, CNPJ 34.905.197/0001-20.
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	17/10/2025 às 15:58:00	Sr. licitante boa tarde.
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	17/10/2025 às 16:13:19	Está acompanhando o certame?
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	17/10/2025 às 16:15:43	Considerando que a empresa anexou documentos para análise de sua proposta, encaminharemos para o Setor Técnico para parecer.
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 10:31:16	Sr. licitante bom dia.
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 10:32:06	Está acompanhando o certame? Considerando os documentos enviados e, embora ainda estejamos avaliando a proposta e as planilhas, antecipamos quanto aos documentos de Habilitação.
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 10:33:24	Quanto ao acervo técnico, questionamos se a empresa detém acervo que comprove a capacidade operacional em manutenção, uma vez que os documentos enviados referem-se a execução/construção, uma vez que o TR exige experiência em manutenção predial.
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 11:15:52	?
Pelo participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 11:27:06	bom dia, sim teria
Pelo participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 11:31:43	na pasta arquivo 5 o segundo acervo de numero 707377/2022 é de Reforma de uma escola, que consta como similaridade com o objeto
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 11:33:17	Além do indicado, teria outros?
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 16:17:56	Boa tarde licitante.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 16:18:49	Após análise do Setor Técnico, eis que apresentamos os seguintes apontamentos referente a proposta e aos demais documentos:
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 16:19:12	"Não foi apresentada a Curva ABC de serviços, documento exigido conforme edital."
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 16:19:50	"A planilha orçamentária apresentada pela licitante não aplicou o desconto percentual ofertado no valor global de forma linear sobre todos os itens da planilha, conforme exige o § 3o do art. 19 da Lei no 12.462, de 4 de agosto de 2011. Constatou-se o seguinte: • A maioria dos itens permanece com os preços de referência do SINAPI; • Alguns itens foram cotados com valores inferiores aos de referência; ..."
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 16:20:00	"Um item apresentou aumento de preço em relação ao valor de referência; • O item 5.19 da planilha de referência foi substituído por outro de natureza distinta, não correspondente ao original."
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 16:20:12	"Dessa forma, a proposta apresentada não atende aos critérios legais quanto à aplicação do desconto proporcional linear, tornando a planilha orçamentária incompatível com a legislação vigente."
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 16:20:40	"4. COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS Considerando que a planilha orçamentária encontra-se em desconformidade, não é possível validar as composições unitárias apresentadas, uma vez que estas se baseiam em valores inconsistentes."
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 16:20:51	"5. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO O cronograma físico-financeiro apresentado pela empresa encontra-se incompleto, não atendendo integralmente às exigências estabelecidas no edital."
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 16:21:27	"7. CONSIDERAÇÕES FINAIS Diante do exposto, conclui-se que a proposta apresentada pela empresa DVL Construção Civil e Locação Ltda apresenta inconsistências técnicas e legais, especialmente quanto à: • Aplicação inadequada do desconto ofertado na planilha orçamentária; • Invalidação das composições unitárias; • Incompletude do cronograma físico-financeiro;..."
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 16:21:38	"• Ausência da Curva ABC de serviços."
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 16:23:12	Além deste itens, para dar celeridade ao procedimento, a empresa deverá retificar as inconsistências apontadas, enviar o documento de Curva ABC ausente, além disso deverá enviar a documentação de capacidade técnico operacional referente a manutenção, uma vez que reforma ou execução distingue de manutenção.
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 16:23:51	a empresa deverá cumprir a diligência até as 09h do dia 21/10, sob pena de desclassificação.
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	20/10/2025 às 16:25:01	Sr. Fornecedor DVL CONSTRUCAO CIVIL E LOCACAO LTDA, CNPJ 34.905.197/0001-20, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 09:00:00 do dia 21/10/2025. Justificativa: Retificação de documentos (Planilha orçamentária, composição unitária, Cronograma, Curva ABC e documentos de qualificação técnica..
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	21/10/2025 às 08:31:41	Sr. licitante bom dia, alertamos para a necessidade de envio dos documentos solicitados, uma vez que seu prazo está se esgotando.
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	21/10/2025 às 08:38:32	está conectado?
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	21/10/2025 às 08:39:41	5.15. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	21/10/2025 às 08:41:08	O não atendimento das considerações, retificação das planilhas e o não envio dos documentos poderá desencadear a desclassificação da proposta.
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	21/10/2025 às 09:00:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:00:00 de 21/10/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor DVL CONSTRUCAO CIVIL E LOCACAO LTDA, CNPJ 34.905.197/0001-20.
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	21/10/2025 às 09:01:19	Sr. Licitante, está acompanhando o certame?
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	21/10/2025 às 09:07:22	Sr. licitante, caso não se manifeste desclassificaremos sua proposta
Sistema para o participante 34.905.197/0001-20	21/10/2025 às 09:22:27	O item 1 teve a solicitação de negociação de valor CANCELADA para o fornecedor DVL CONSTRUCAO CIVIL E LOCACAO LTDA, CNPJ 34.905.197/0001-20. Motivo: Proposta desclassificada.
Sistema	21/10/2025 às 09:22:42	A etapa fechada foi reiniciada para o item 1. Fornecedor que apresentou um dos seguintes lances: 19,00, 15,00 e 12,50, poderá enviar um lance único e fechado até às 09:27:42 do dia 21/10/2025.
Sistema	21/10/2025 às 09:27:43	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Nenhum fornecedor convocado registrou lance.
Sistema	21/10/2025 às 09:27:43	A etapa fechada foi reiniciada para o item 1. Fornecedor que apresentou um dos seguintes lances: 10,02, 7,01 e 6,07, poderá enviar um lance único e fechado até às 09:32:43 do dia 21/10/2025.
Sistema	21/10/2025 às 09:32:44	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Nenhum fornecedor convocado registrou lance.
Sistema	21/10/2025 às 09:32:44	A etapa fechada foi reiniciada para o item 1. Fornecedor que apresentou um dos seguintes lances: 5,00, 1,70 e 1,60, poderá enviar um lance único e fechado até às 09:37:44 do dia 21/10/2025.
Sistema	21/10/2025 às 09:37:45	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Nenhum fornecedor convocado registrou lance.
Sistema	21/10/2025 às 09:37:45	A etapa fechada foi reiniciada para o item 1. Fornecedor que apresentou um dos seguintes lances: 1,00 e 0,05, poderá enviar um lance único e fechado até às 09:42:45 do dia 21/10/2025.
Sistema	21/10/2025 às 09:42:46	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Nenhum fornecedor convocado registrou lance.
Sistema	21/10/2025 às 09:42:46	A etapa fechada foi reiniciada para o item 1. Fornecedor que apresentou lance no valor de 0,01 poderá enviar um lance único e fechado até às 09:47:46 do dia 21/10/2025.
Sistema	21/10/2025 às 09:47:47	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Nenhum fornecedor convocado registrou lance.
Sistema	21/10/2025 às 09:47:47	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 09:50:33	Bom dia Licitante,
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 09:50:41	Está acompanhando o certame?
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 09:59:35	Sr. licitante, considerando a desclassificação da proposta anterior, estamos convocando esta empresa para enviar documentos da proposta, planilhas e demais documentos para análise desta fase.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 10:00:29	Sr. Fornecedor JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 22.632.313/0001-03, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 21/10/2025. Justificativa: Envio de Proposta, planilha orçamentária, Curva ABC, Cornograma, entre outros exigidos no Edital.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 10:05:03	Está acopmanhando o certame?

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 11:45:29	Bom dia, providenciando.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 12:08:02	Favor enviar no prazo estabelecido.
Pelo participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 14:00:50	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:00:50 de 21/10/2025. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 22.632.313/0001-03.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 15:40:02	Sr. licitante, foi enviado a Curva ABC; o BDI ...?
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 15:41:27	Não identificamos estes documentos.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 15:43:20	Licitante, está acompanhando o certame?
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 15:48:02	Considerando que não está respondendo o Chat, vamos aguardar o setor técnico emitir o parecer dos documentos enviados.
Pelo participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 16:04:44	Boa tarde foi tudo
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 16:12:39	Sr. licitante, acabei de receber a informação do Setor Técnico que o desconto da planilha não foi aplicado de forma linear. Esta característica é obrigatório. Por isso, pedimos que corrijam e nos enviem.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 16:13:19	Concederemos o prazo até amanhã (22/10) às 08h30 para a devida correção, sob pena de desclassificação.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 16:14:00	Sr. Fornecedor JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 22.632.313/0001-03, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 08:30:00 do dia 22/10/2025. Justificativa: Envio de planilha retificada.
Pelo participante 22.632.313/0001-03	21/10/2025 às 16:25:52	Ok, iremos providenciar obrigado!
Pelo participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 07:52:16	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 07:52:16 de 22/10/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 22.632.313/0001-03.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 08:25:22	Encaminhamos os documentos ao Setor Técnico, aguardemos o seu retorno.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 09:23:10	Sr. licitante
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 09:23:24	já tivemos a devolutiva do Setor Técnico.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 09:27:54	"3. ANÁLISE DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA A planilha orçamentária apresentada não aplicou o desconto percentual ofertado de forma linear e proporcional sobre todos os itens, em desacordo com o §1o do art. 23 da Lei no 14.133/2021. Essa irregularidade compromete a conformidade da proposta, uma vez que desrespeita a exigência legal de aplicação uniforme do desconto, salvo previsão expressa em contrário no edital – o que não se verifica neste caso."

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 09:28:33	"4. COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DE PREÇOS - Diante da inconsistência identificada na planilha orçamentária, as composições unitárias de preços apresentadas não podem ser validadas, uma vez que se fundamentam em valores que não refletem adequadamente o desconto global ofertado."
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 09:29:33	"7. CURVA ABC DE SERVIÇOS E INSUMOS A Curva ABC apresentada apresenta distorções decorrentes da não aplicação proporcional do desconto sobre os itens da planilha. Como consequência, houve alteração na ordem de priorização dos serviços e insumos, o que compromete sua representatividade técnica."
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 09:34:49	"6. DEMONSTRATIVOS DE BDI E ENCARGOS SOCIAIS Os demonstrativos de Bonificação e Despesas Indiretas (BDI) e de Encargos Sociais (ES) foram apresentados em formato analítico, com a devida discriminação das parcelas componentes. Entretanto, foram observadas as seguintes inconsistências: Alteração no valor do ISS, o que não é permitido, visto que se trata de tributo com alíquota definida por legislação específica;"
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 09:35:52	"8. CONSIDERAÇÕES FINAIS Com base na análise técnica realizada, conclui-se que a proposta da empresa JAO Construções e Serviços Ltda apresenta inconsistências técnicas e legais, destacando-se os seguintes pontos: • Aplicação inadequada do desconto global na planilha orçamentária, em desacordo com o §1o do art. 23 da Lei no 14.133/2021; • Impossibilidade de validação das composições unitárias de preços;"
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 09:36:05	"Incompatibilidade nos demonstrativos de BDI e Encargos Sociais; • Alteração da representatividade da Curva ABC em razão da aplicação desigual do desconto. Dessa forma, a proposta apresentada é considerada tecnicamente inaceitável, nos termos do edital e da legislação vigente. Este relatório é encaminhado para ciência da autoridade competente e para as providências cabíveis quanto à continuidade dos trâmites processuais."
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 09:38:07	Apesar de já termos orientado a empresa no sentido de realizar as devidas correções, por razoabilidade e interesse público, bem como a proposta mais vantajosa, daremos mais um prazo para que a empresa apresente os documentos sanados dos erros e vícios apontados, sob pena de desclassificação diante de sua inobservância.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 09:38:30	Concederemos o prazo a ´té as 12h de hoje.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 09:39:17	Sr. Fornecedor JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 22.632.313/0001-03, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:00:00 do dia 22/10/2025. Justificativa: Envio de planilha e documentos retificados com base nas considerações encaminhadas pelo chat. .
Pelo participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 11:41:37	bom dia pedimos mais um prazo para concluir a retificação na proposta pois não conseguimos concluir até o momento obrigado pela compreensão
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 11:56:22	Estenderemos o prazo até as 14h.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 12:00:07	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:00:07 de 22/10/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 22.632.313/0001-03.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 12:01:07	Sr. Fornecedor JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 22.632.313/0001-03, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:05:00 do dia 22/10/2025. Justificativa: Dilação de prazo..
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 14:05:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:05:00 de 22/10/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 22.632.313/0001-03.
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 14:17:50	Boa tarde licitante

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 22.632.313/0001-03	22/10/2025 às 14:18:07	o que houve que não enviou a nova planilha retificada?
Sistema	22/10/2025 às 14:28:32	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	22/10/2025 às 14:28:32	Sr. Fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 35.472.483/0001-01, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 14:33:32 do dia 22/10/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	22/10/2025 às 14:33:33	O item 1 teve o 1º desempate Me/Epp encerrado às 14:33:32 de 22/10/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 35.472.483/0001-01.
Sistema para o participante 30.807.045/0001-33	22/10/2025 às 14:33:33	Sr. Fornecedor BMV SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 30.807.045/0001-33, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 14:38:33 do dia 22/10/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	22/10/2025 às 14:38:34	O item 1 teve o 2º desempate Me/Epp encerrado às 14:38:33 de 22/10/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor BMV SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 30.807.045/0001-33.
Sistema	22/10/2025 às 14:38:34	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 14.949.489/0001-57	22/10/2025 às 14:58:25	Boa tarde sr. licitante.
Sistema para o participante 14.949.489/0001-57	22/10/2025 às 14:58:32	está acompanhando o certame?
Sistema para o participante 14.949.489/0001-57	22/10/2025 às 15:15:09	Embora não tenha respondido no chat, vamos convocar a empresa para envio da proposta e demais documentos para análise da fase de julgamento. Considerando que o desconto ofertado foi de 15%.
Sistema para o participante 14.949.489/0001-57	22/10/2025 às 15:16:26	Sr. Fornecedor COHESIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 14.949.489/0001-57, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 09:00:00 do dia 23/10/2025. Justificativa: Envio de Proposta, Planilha orçamentária com desconto Linear, BDI, Curva ABC, Cronograma físico financeiro, entre outros documentos pertinentes e necessários a esta fase de julgamento da proposta.
Sistema para o participante 14.949.489/0001-57	22/10/2025 às 15:16:53	A empresa deve enviar a documentação no prazo estabelecido, sob pena de desclassificação.
Sistema para o participante 14.949.489/0001-57	23/10/2025 às 08:35:53	Sr. licitante, o prazo para envio da proposta está se esgotando.
Sistema para o participante 14.949.489/0001-57	23/10/2025 às 09:00:04	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:00:04 de 23/10/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor COHESIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 14.949.489/0001-57.
Sistema para o participante 14.949.489/0001-57	23/10/2025 às 09:39:12	Bom dia licitante.
Sistema para o participante 14.949.489/0001-57	23/10/2025 às 09:39:51	não enviou a proposta, planilhas e demais documentos para análise da proposta.?
Sistema para o participante 14.949.489/0001-57	23/10/2025 às 09:40:01	A omissão leva a desclassificação da proposta.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	23/10/2025 às 09:42:04	Bom dia licitante.
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	23/10/2025 às 09:42:53	Considerando a desclassificação da proposta anterior, convocamos esta empresa para envio da proposta, planilhas e demais documentos para análise da proposta.
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	23/10/2025 às 09:43:47	Sr. Fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.472.483/0001-01, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:30:00 do dia 23/10/2025. Justificativa: Envio de Proposta, Planilhas, Curva ABC, BDI, Cronograma, entre outros documentos..
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	23/10/2025 às 09:44:53	Lembramos que o desconto ofertado deve ser linear em todos os itens.
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	23/10/2025 às 09:45:29	Caso seja necessário prazo maior para envio dos documentos, o pedido de prorrogação deve ser realizado antes do fim do primeiro prazo.
Pelo participante 35.472.483/0001-01	23/10/2025 às 09:52:00	Prezados, bom dia, grato pelas instruções e precisando de dilatação de prazo farei o pedido no presente chat.
Pelo participante 35.472.483/0001-01	23/10/2025 às 11:06:52	Prezados, solicitamos dilatação de prazo para envio dos documentos, por gentileza. Caso seja possível até o fim do expediente do dia de hoje. Ficamos no aguardo de um retorno
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	23/10/2025 às 11:23:10	Compreendo, o sistema não permite alteração do prazo inicial, desta forma, assim que encerrar o prazo inicial prorrogaremos o prazo de envio para às 16h do dia de hoje,.
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	23/10/2025 às 12:30:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:30:00 de 23/10/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.472.483/0001-01.
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	23/10/2025 às 12:34:41	Sr. Fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.472.483/0001-01, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:00:00 do dia 23/10/2025. Justificativa: Considerando o pedido de dilação de prazo para envio de proposta e demais documentos, permitiremos que sejam anexados até as 16h do dia de hoje (23/10).
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	23/10/2025 às 15:22:46	Sr. licitante, comunicamos que seu prazo foi estabelecido até as 16h. Contando com a dilação.
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	23/10/2025 às 15:54:32	Sr. licitante, seu prazo está se exaurindo.
Pelo participante 35.472.483/0001-01	23/10/2025 às 15:55:29	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:55:29 de 23/10/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.472.483/0001-01.
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	24/10/2025 às 09:42:33	Bom dia, tivemos retorno da proposta.
Sistema	24/10/2025 às 09:42:45	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 15 minutos a partir de agora - até 24/10/2025 09:57:45.
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	24/10/2025 às 09:43:16	Considerando a aceitação da proposta, convocaremos para envio de documentos de Habilitação.
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	24/10/2025 às 09:43:54	Sr. Fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.472.483/0001-01, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:00:00 do dia 24/10/2025. Justificativa: Envio de documentos de Habilitação..
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	24/10/2025 às 10:10:48	Sr. licitante, lembramos que a empresa deixou de enviar o documento Curva ABC e isso não prejudica a aceitação da proposta, o que deve enviar junto aos documentos de Habilitação

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 35.472.483/0001-01	24/10/2025 às 10:13:07	Compreendeu
Pelo participante 35.472.483/0001-01	24/10/2025 às 10:53:23	Prezados, bom dia. Ciente da necessidade, grato pelo apontamento
Pelo participante 35.472.483/0001-01	24/10/2025 às 11:05:09	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:05:09 de 24/10/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.472.483/0001-01.
Sistema	28/10/2025 às 17:17:23	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 15 minutos a partir de agora - até 28/10/2025 17:32:23.
Sistema	28/10/2025 às 17:37:30	A fase de recurso do item 1 está aberta até 31/10/2025.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
26/09/2025 às 09:05:11	Item aberto para lances.
26/09/2025 às 09:06:53	A proposta com percentual de 40,00% foi excluída durante a disputa conforme § 4ª, art. 21 da IN SEGES 73/2022.
26/09/2025 às 09:07:23	O fornecedor da proposta com percentual de 40,00% reafirmou seu valor. Sua participação voltou a ser considerada na disputa.
26/09/2025 às 09:22:14	Item com etapa aberta encerrada.
26/09/2025 às 09:22:14	Início da etapa fechada. Fornecedor convocados apresentaram os lances entre 40,00 e 20,00.
26/09/2025 às 09:27:15	Item com etapa fechada encerrada.
26/09/2025 às 09:27:15	Item encerrado para lances.
26/09/2025 às 09:49:22	Fornecedor SG SERVICOS SLU LTDA, CNPJ 52.562.248/0001-40 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:00:00 do dia 26/09/2025. Justificativa: Envio dos documentos: Proposta confirmando o valor final após aplicação de desconto; Planilha orçamentária; Memorial de cálculos; Planilha de composição dos custos unitários; Demonstrativo Analítico BDI; Demonstrativo Analítico de encargos sociais; Cronograma físico financeiro; Curva ABC; .
26/09/2025 às 12:03:56	Fornecedor SG SERVICOS SLU LTDA, CNPJ 52.562.248/0001-40 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 09:00:00 do dia 29/09/2025. Justificativa: Envio de documentação da proposta e demais pertinentes à aceitação da proposta..
29/09/2025 às 08:44:34	Fornecedor SG SERVICOS SLU LTDA, CNPJ 52.562.248/0001-40 finalizou o envio de anexo.
29/09/2025 às 09:25:03	Fornecedor SG SERVICOS SLU LTDA, CNPJ 52.562.248/0001-40 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:26:00 do dia 29/09/2025. Justificativa: Documentos complementares..
29/09/2025 às 09:26:25	Fornecedor SG SERVICOS SLU LTDA, CNPJ 52.562.248/0001-40 finalizou o envio de anexo.
29/09/2025 às 09:53:09	Fornecedor SG SERVICOS SLU LTDA, CNPJ 52.562.248/0001-40 teve a proposta desclassificada, melhor lance: 40,00% (R\$ 1.559.972,4780). Motivo: Com base nos itens 8.6.3; 8.6.4; 8.6.5; 8.9.3, além de deixar de enviar documentos pertinentes e necessários à análise e aceitação da proposta (Curva ABC; BDI; Cronograma Físico financeira, dentre outros anexos ao Edital).
29/09/2025 às 09:55:31	Fornecedor ZIRCON CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 29/09/2025. Justificativa: Envio de documentos..
29/09/2025 às 15:51:21	Fornecedor ZIRCON CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 09:00:00 do dia 30/09/2025. Justificativa: Envio de documentos de proposta..
30/09/2025 às 05:28:56	Fornecedor ZIRCON CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02 finalizou o envio de anexo.
30/09/2025 às 09:21:37	Fornecedor ZIRCON CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:25:00 do dia 30/09/2025. Justificativa: Envio de proposta com informação complementar.

Data/Hora	Descrição
30/09/2025 às 11:06:25	Fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02 finalizou o envio de anexo.
03/10/2025 às 10:53:06	Fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 14:00:00 do dia 03/10/2025. Justificativa: Diligência da análise de proposta..
03/10/2025 às 13:44:29	Fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02 finalizou o envio de anexo.
06/10/2025 às 16:24:52	Fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 09:00:00 do dia 07/10/2025. Justificativa: Atendimento de diligência..
07/10/2025 às 06:15:00	Fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02 finalizou o envio de anexo.
08/10/2025 às 10:41:52	Fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02 teve a proposta aceita, melhor lance: 25,00% (R\$ 1.949.965,5975). Motivo: Proposta, planilhas e documentos conforme exigencias do Edital..
08/10/2025 às 10:50:29	Fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:00:00 do dia 08/10/2025. Justificativa: Documento de Habilitação..
08/10/2025 às 12:22:15	Fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02 finalizou o envio de anexo.
15/10/2025 às 08:24:23	Fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02 foi inabilitado. Motivo: Empresa não apresentou todos os requisitos de qualificação técnica, deixou de apresentar documentos suficientes que cumprem o item 8.35, do Termo de Referência..
15/10/2025 às 08:30:55	Fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08 convocado para negociação de valor.
15/10/2025 às 08:32:05	Fornecedor ZIRCONE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 49.509.595/0001-02 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
15/10/2025 às 08:40:51	Fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 15/10/2025. Justificativa: Planilhas, BDI, Cronograma, Proposta e demais documentos pertinentes a Habilitação,.
15/10/2025 às 13:43:57	Negociação encerrada. Fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08 manteve 22,00% (R\$ 2.027.964,2214).
15/10/2025 às 13:44:01	Fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08 finalizou o envio de anexo.
15/10/2025 às 14:44:21	Fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 15/10/2025. Justificativa: reenvio de proposta,.
15/10/2025 às 16:25:57	Fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08 finalizou o envio de anexo.
16/10/2025 às 12:05:47	Fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08 teve a proposta aceita, melhor lance: 22,00% (R\$ 2.027.964,2214). Motivo: Proposta e documentos atendem as exigências do Edital e seus anexos..
16/10/2025 às 12:12:48	Fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 16/10/2025. Justificativa: Envio de Documentos de Habilitação..
16/10/2025 às 12:15:06	Fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08 finalizou o envio de anexo.
17/10/2025 às 10:36:00	Fornecedor STF INDUSTRIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 41.357.528/0001-08 foi inabilitado. Motivo: Empresa não apresentou capacidade operacional de manutenção descumprindo os itens 8.35.1.2; 8.35.2.
17/10/2025 às 10:44:05	Fornecedor DVL CONSTRUCAO CIVIL E LOCACAO LTDA, CNPJ 34.905.197/0001-20 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:00:00 do dia 17/10/2025. Justificativa: Envio de proposta, planilhas e demais documentos para análise de proposta..
17/10/2025 às 10:45:32	Fornecedor DVL CONSTRUCAO CIVIL E LOCACAO LTDA, CNPJ 34.905.197/0001-20 convocado para negociação de valor.
17/10/2025 às 15:47:06	Fornecedor DVL CONSTRUCAO CIVIL E LOCACAO LTDA, CNPJ 34.905.197/0001-20 finalizou o envio de anexo.
20/10/2025 às 16:25:01	Fornecedor DVL CONSTRUCAO CIVIL E LOCACAO LTDA, CNPJ 34.905.197/0001-20 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 09:00:00 do dia 21/10/2025. Justificativa: Retificação de documentos (Planilha orçamentária, composição unitária, Cronograma, Curva ABC e documentos de qualificação técnica..
21/10/2025 às 09:22:27	Convocação de negociação de valor do fornecedor DVL CONSTRUCAO CIVIL E LOCACAO LTDA, CNPJ 34.905.197/0001-20 encerrada automaticamente.

Data/Hora	Descrição
21/10/2025 às 09:22:27	Fornecedor DVL CONSTRUCAO CIVIL E LOCACAO LTDA, CNPJ 34.905.197/0001-20 teve a proposta desclassificada, melhor lance: 20,00% (R\$ 2.079.963,3040). Motivo: Desclassificado com base no item 8.3.2; 8.6.2; 8.6.5. A empresa deixou de enviar documentos em regularidade com as exigencias do edital.
21/10/2025 às 09:22:42	Retorno de item do Julgamento para a etapa fechada da Disputa.
21/10/2025 às 09:27:43	Fornecedores convocados para o reinício da etapa fechada com os lances: 10,02, 7,01 e 6,07.
21/10/2025 às 09:32:44	Fornecedores convocados para o reinício da etapa fechada com os lances: 5,00, 1,70 e 1,60.
21/10/2025 às 09:37:45	Fornecedores convocados para o reinício da etapa fechada com os lances: 1,00 e 0,05.
21/10/2025 às 09:42:46	Fornecedores convocados para o reinício da etapa fechada com o lance: 0,01.
21/10/2025 às 09:47:47	Item com etapa fechada encerrada.
21/10/2025 às 09:47:47	Item encerrado para lances.
21/10/2025 às 10:00:29	Fornecedor JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 22.632.313/0001-03 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 21/10/2025. Justificativa: Envio de Proposta, planilha orçamentária, Curva ABC, Cronograma, entre outros exigidos no Edital. .
21/10/2025 às 14:00:50	Fornecedor JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 22.632.313/0001-03 finalizou o envio de anexo.
21/10/2025 às 16:14:00	Fornecedor JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 22.632.313/0001-03 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 08:30:00 do dia 22/10/2025. Justificativa: Envio de planilha retificada.
22/10/2025 às 07:52:16	Fornecedor JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 22.632.313/0001-03 finalizou o envio de anexo.
22/10/2025 às 09:39:17	Fornecedor JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 22.632.313/0001-03 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:00:00 do dia 22/10/2025. Justificativa: Envio de planilha e documentos retificados com base nas considerações encaminhadas pelo chat. .
22/10/2025 às 12:01:07	Fornecedor JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 22.632.313/0001-03 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 14:05:00 do dia 22/10/2025. Justificativa: Dilação de prazo..
22/10/2025 às 14:28:24	Fornecedor JAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 22.632.313/0001-03 teve a proposta desclassificada, melhor lance: 19,00% (R\$ 2.105.962,8453). Motivo: Desclassificado com base no item 8.3.2; 8.6.2; 8.6.5. A empresa deixou de enviar documentos em regularidade com as exigencias do edital.
22/10/2025 às 14:28:32	Retorno de item do julgamento para a etapa de desempate Me/Epp.
22/10/2025 às 14:28:32	Item está em 1ª desempate Me/Epp, aguardando lance.
22/10/2025 às 14:33:33	O Item teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 14:33:32 de 22/10/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ: 35.472.483/0001-01.
22/10/2025 às 14:33:33	Item está em 2ª desempate Me/Epp, aguardando lance.
22/10/2025 às 14:38:34	O Item teve o 2ª desempate Me/Epp encerrado às 14:38:33 de 22/10/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor BMV SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ: 30.807.045/0001-33.
22/10/2025 às 14:38:34	Item encerrado para lances.
22/10/2025 às 15:16:26	Fornecedor COHESIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 14.949.489/0001-57 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 09:00:00 do dia 23/10/2025. Justificativa: Envio de Proposta, Planilha orçamentária com desconto Linear, BDI, Curva ABC, Cronograma físico financeiro, entre outros documentos pertinentes e necessários a esta fase de julgamento da proposta. .
23/10/2025 às 09:41:44	Fornecedor COHESIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 14.949.489/0001-57 teve a proposta desclassificada, melhor lance: 15,00% (R\$ 2.209.961,0105). Motivo: Desclassificado com base no item 8.3.2; 8.6.2; 8.6.5. A empresa deixou de enviar documentos em regularidade com as exigencias do edital.
23/10/2025 às 09:43:47	Fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.472.483/0001-01 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:30:00 do dia 23/10/2025. Justificativa: Envio de Proposta, Planilhas, Curva ABC, BDI, Cronograma, entre outros documentos..

Data/Hora	Descrição
23/10/2025 às 12:34:41	Fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.472.483/0001-01 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:00:00 do dia 23/10/2025. Justificativa: Considerando o pedido de dilação de prazo para envio de proposta e demais documentos, permitiremos que sejam anexados até as 16h do dia de hoje (23/10).
23/10/2025 às 15:55:29	Fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.472.483/0001-01 finalizou o envio de anexo.
24/10/2025 às 09:42:45	Fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.472.483/0001-01 teve a proposta aceita, melhor lance: 12,50% (R\$ 2.274.959,8638). Motivo: Proposta aceita
24/10/2025 às 09:43:54	Fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.472.483/0001-01 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:00:00 do dia 24/10/2025. Justificativa: Envio de documentos de Habilitação..
24/10/2025 às 11:05:09	Fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.472.483/0001-01 finalizou o envio de anexo.
28/10/2025 às 17:17:23	Fornecedor I M ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.472.483/0001-01 foi habilitado.
28/10/2025 às 17:30:09	Fornecedor IFC ENGENHARIA LTDA, CNPJ 22.336.152/0001-00 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
28/10/2025 às 17:37:30	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.